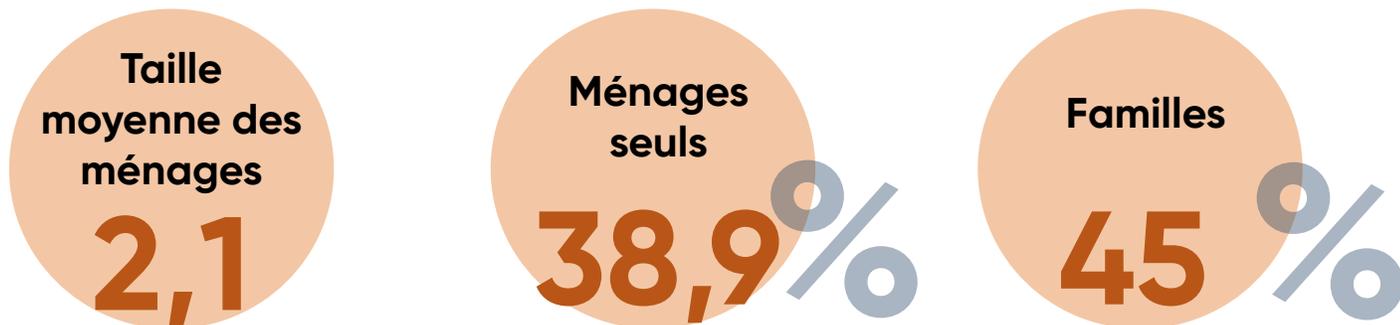




# MÉNAGES

## COMPOSITION DES MÉNAGES

Dans Mercier-Est, 38,9 % des ménages sont composés d'une seule personne comparativement à 44,5 % dans l'arrondissement et 39 % pour l'agglomération de Montréal. La proportion de ménages seuls a augmenté de manière importante depuis 2001, où l'on en retrouvait 34,3 %. La taille moyenne des familles regroupe 2,1 personnes.



De plus, 45 % des ménages sont des familles, avec ou sans enfant. Parmi ces familles, 61,95 % ont des enfants et 25,1 % sont monoparentales. Les couples avec enfants en ont majoritairement 1 ou 2, alors que les familles monoparentales avoisinent plus la moyenne d'un enfant. Par ailleurs, le parent de ces familles est à 80,1 % féminin et 19,9 % masculin, tout en notant que deux parents en garde partagée sont aussi considérés comme monoparentaux.

Recensement de la population 2001, 2016, Statistique Canada

Figure 2.10 : Ruelle des DécouVertes



# COMPOSITION DES MÉNAGES

Une statistique qui distingue Mercier-Est du reste de l'agglomération de Montréal est la part des familles monoparentales dans l'ensemble des familles avec enfants. Cette proportion est de 40,6 % alors que dans l'ensemble du territoire de l'île de Montréal, cette part est de 32,5 %. Dans le secteur Saint-Victor, cette part est de 44,6 %, la proportion la plus élevée du quartier.

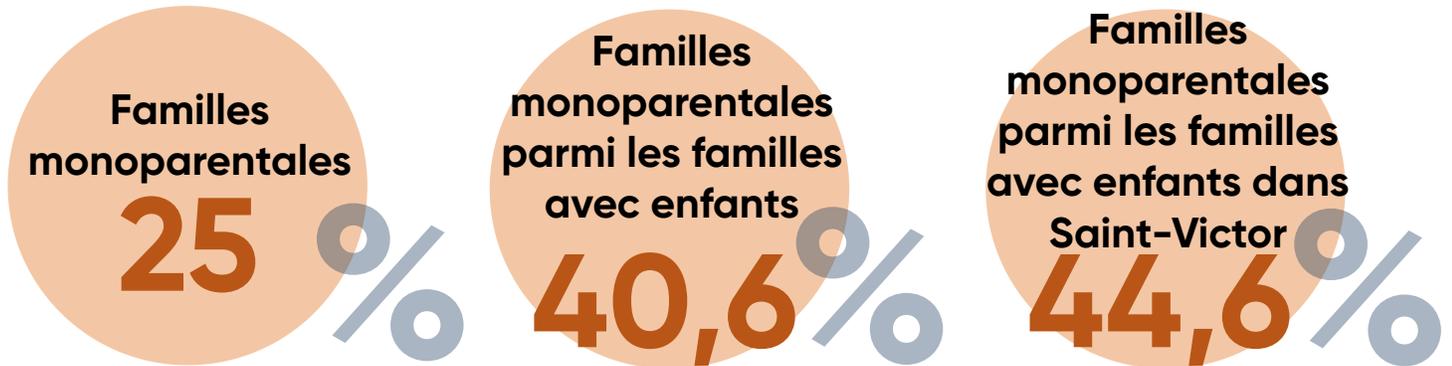


Figure 2.11 : Nombre d'enfants des familles monoparentales

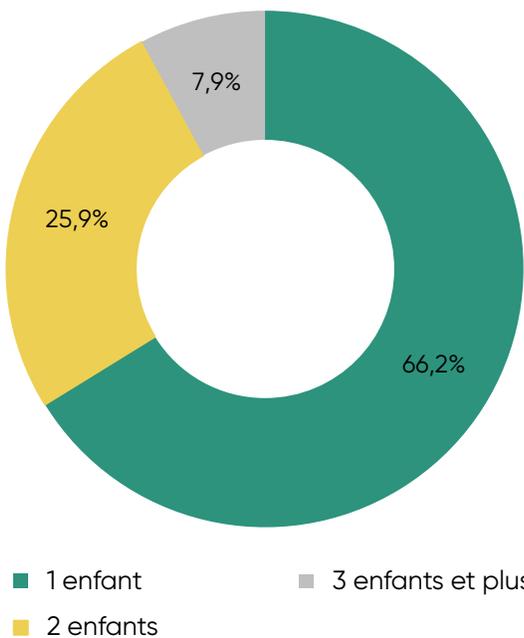
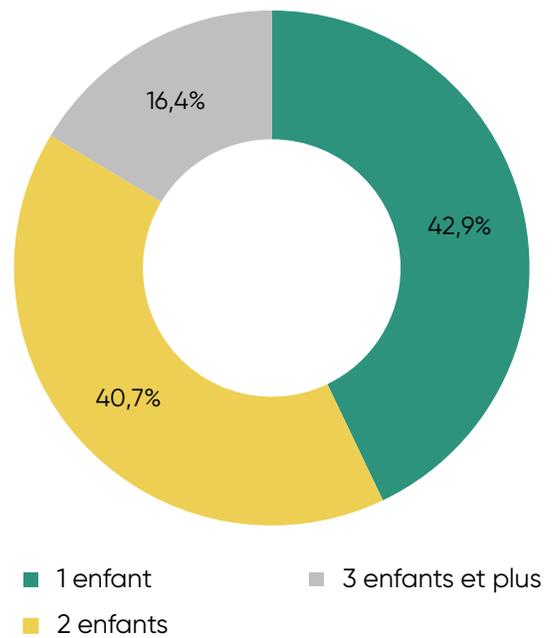


Figure 2.12 : Nombre d'enfants des couples avec enfant

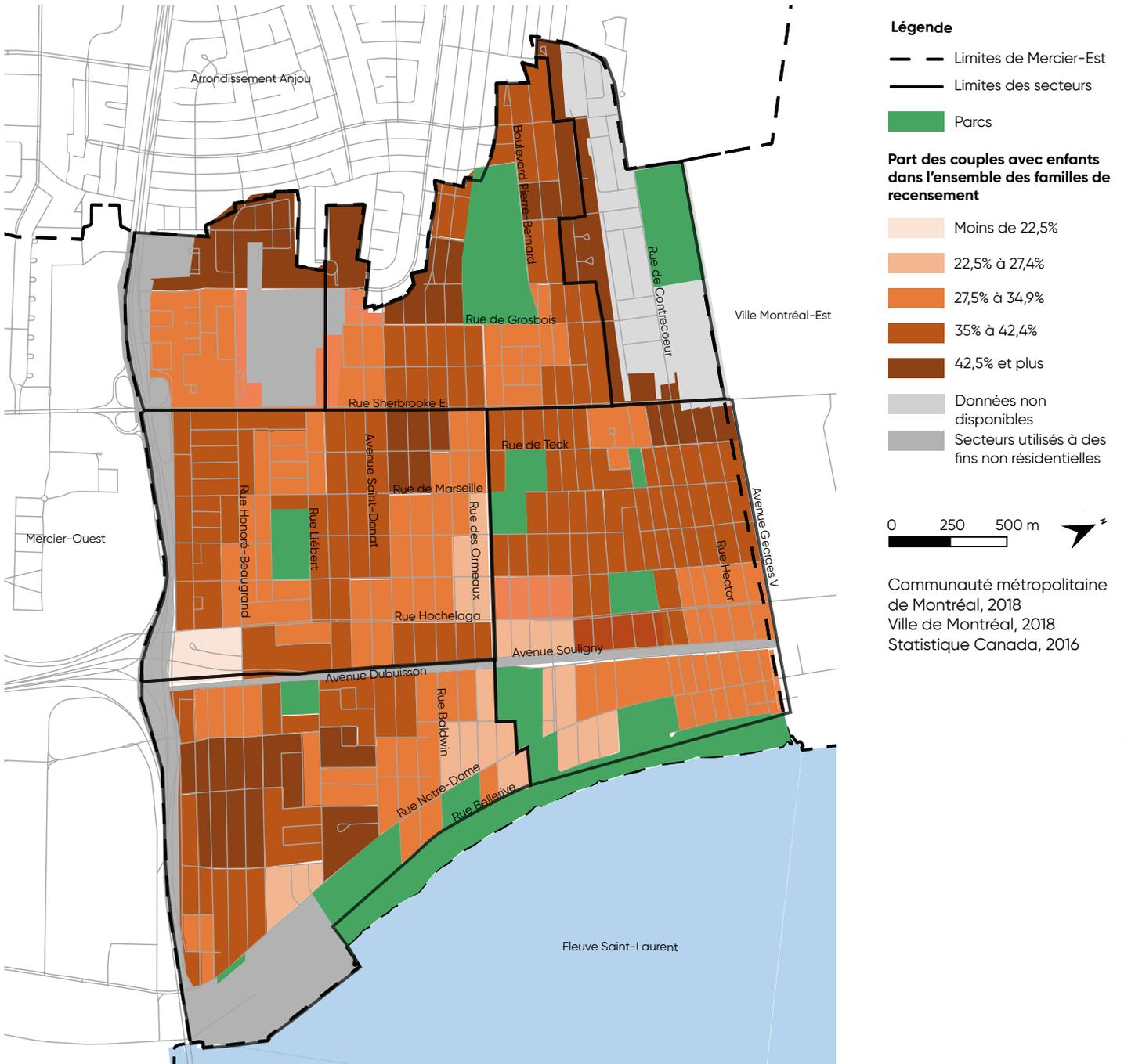


Recensement de la population 2016, Statistique Canada

# COUPLES AVEC ENFANTS

Les couples avec enfants sont assez bien répartis dans Mercier-Est avec une concentration plus élevée au nord de la rue Sherbrooke et au sud-ouest selon le Nord montréalais. Une plus faible part des couples avec enfants se trouve au sud du quartier autour de la rue des Ormeaux.

Figure 2.13 : Répartition des couples avec enfants dans la population



# FAMILLES MONOPARENTALES

Selon la carte, plusieurs fortes concentrations de familles monoparentales sont présentes dans le quartier. On en retrouve notamment autour de la rue Sherbrooke et du boulevard Pierre-Bernard. De plus, les concentrations sont assez fortes autour de la rue Liébert au sud de l'avenue Dubuisson. Quant aux taux les plus faibles, on les retrouve au nord-ouest du quartier.

Figure 2.14 : Répartition des familles monoparentales dans la population

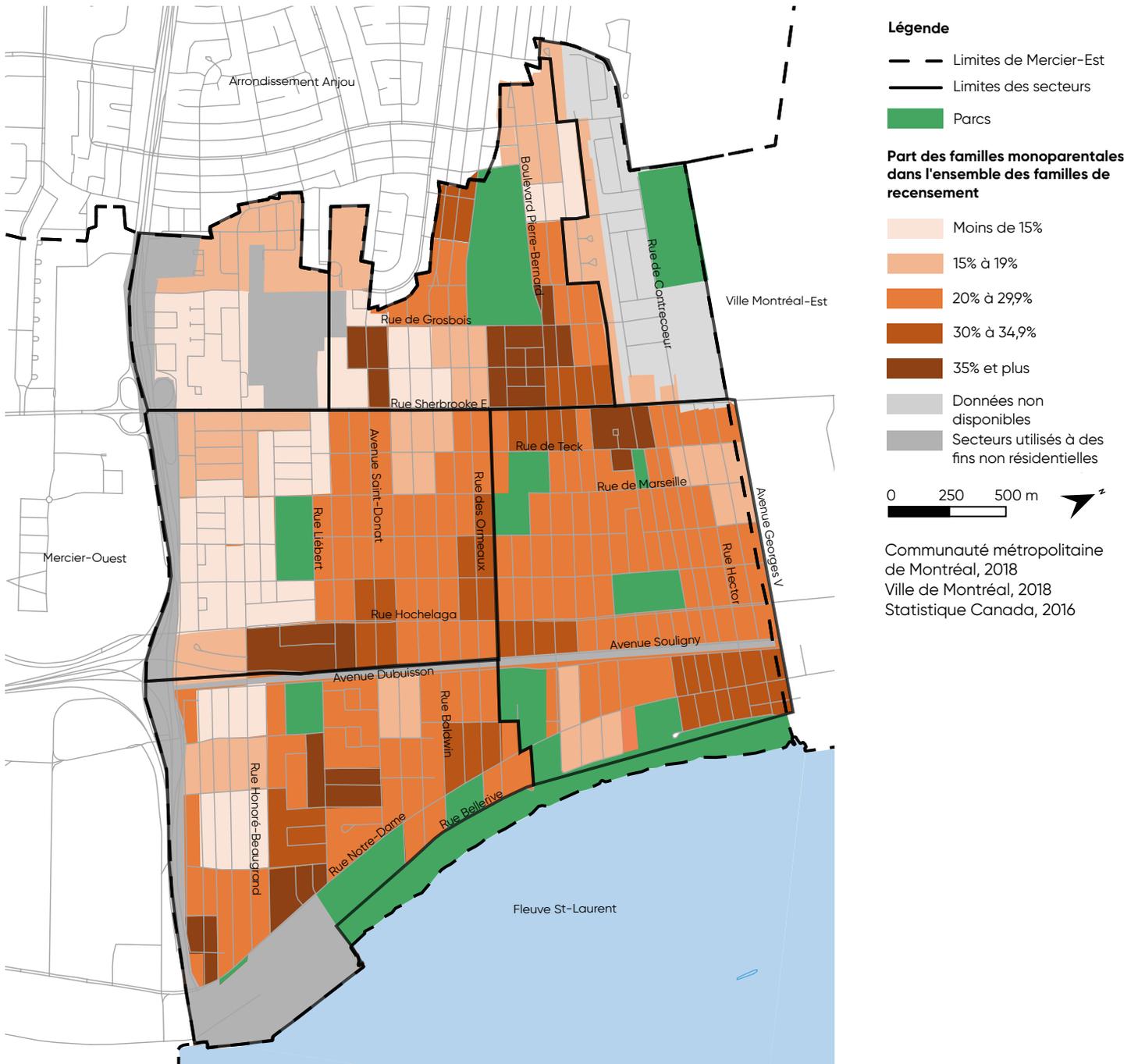




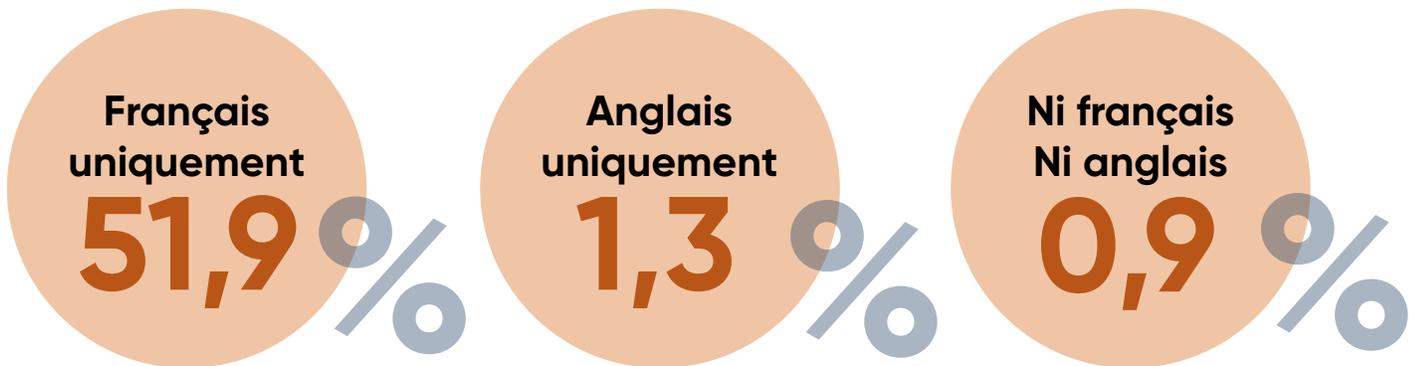
Photo : Solidarité Mercier-Est



# LANGUE ET IMMIGRATION

# MAÎTRISE DES LANGUES

La majorité de la population de Mercier-Est maîtrise seulement la langue française, soit 51,9 %, et 45,9 % parlent couramment le français et l'anglais. Seulement 1,3 % des résident-e-s ne parlent que l'anglais et 0,9 % ne parlent ni français ni anglais. Cela se distingue de l'agglomération de Montréal où 27 % de la population parle uniquement le français et 11,5 %, seulement l'anglais. De plus, la majorité de la population de l'île de Montréal maîtrise le français et l'anglais.



Recensement de la population 2016, Statistique Canada

Figure 2.15 : Piano public au parc Carlos-d'Alcantara

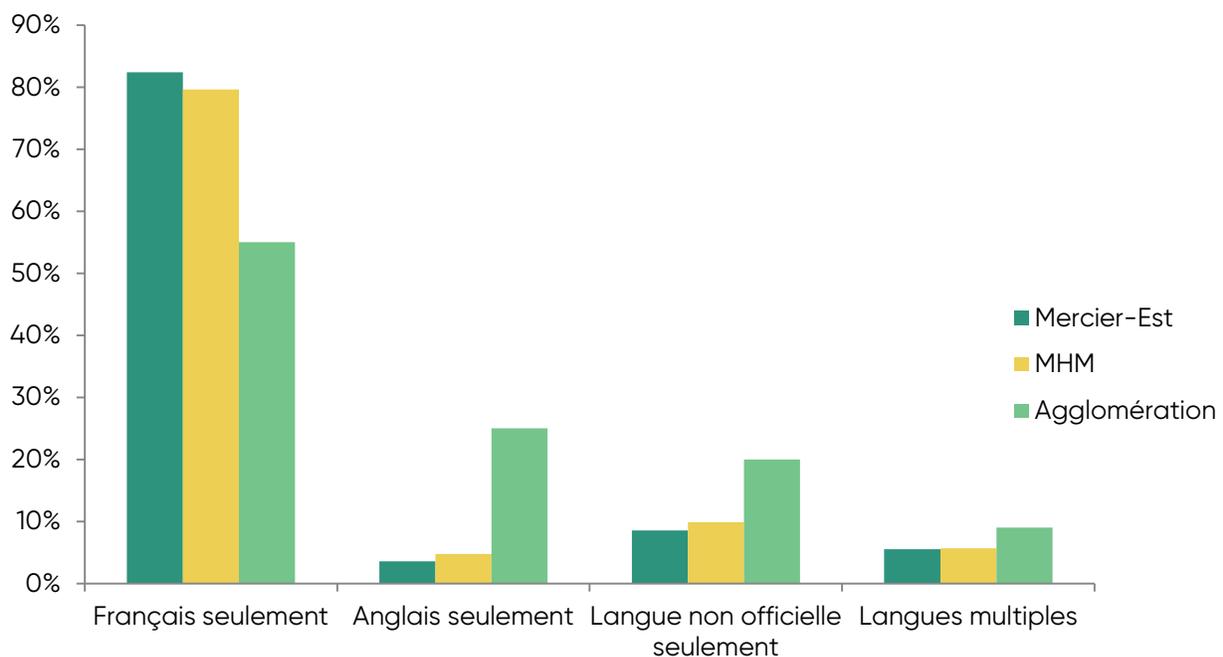


# LANGUE LA PLUS PARLÉE À LA MAISON

Le français est la langue la plus parlée à la maison avec 82,4 % de locuteur·trice·s, contrairement à 79,6 % dans l'arrondissement et 55 % dans l'agglomération de Montréal. Après le français, les langues non officielles représentent 8,5 % de la langue la plus parlée à la maison. Les langues multiples représentent 0,9 % et l'anglais seulement 3,6 %, alors que dans l'agglomération de Montréal, l'anglais représente 25 % des langues parlées à la maison.



Figure 2.16 : Langue la plus parlée à la maison



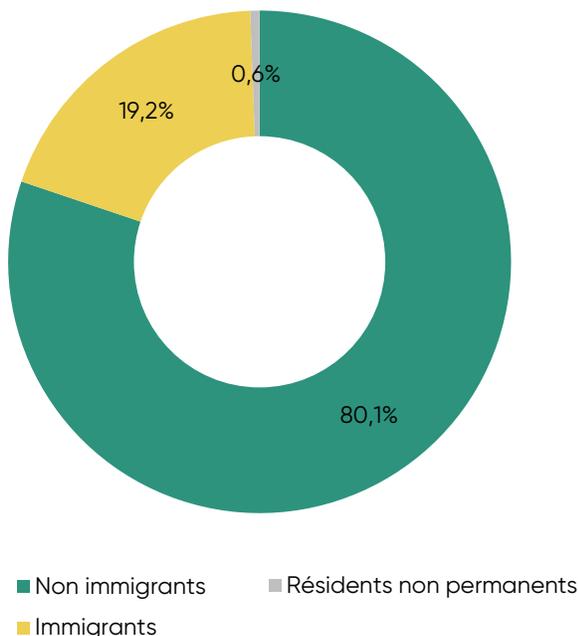
Recensement de la population 2016, Statistique Canada

# IMMIGRATION

Dans le quartier de Mercier-Est, 19,2 % de la population est immigrante et 0,6 % a le statut de résident·e non permanent·e. Quant au reste, une majorité de 80,1 % est née en sol canadien. L'agglomération de Montréal a une proportion d'immigration plus élevée, soit de 34 %. En comparaison, en 2001 seulement 9,2 % de la démographie de Mercier-Est était immigrant alors que cette proportion était de 28 % pour Montréal.

L'immigration est un phénomène assez récent dans le quartier. En effet, la moitié des immigrant·e·s a immigré entre 1991 et 2010, 28,9 % avant 1991 et 20,3 % après entre 2011 et 2016. Les proportions sont semblables au reste de l'agglomération de Montréal.

Figure 2.17 : Population selon le statut d'immigrant·e



**Immigrant·e·s**

**19,2** %

**Résident·e·s sans  
permanence**

**0,6** %

**Non immigrant·e·s**

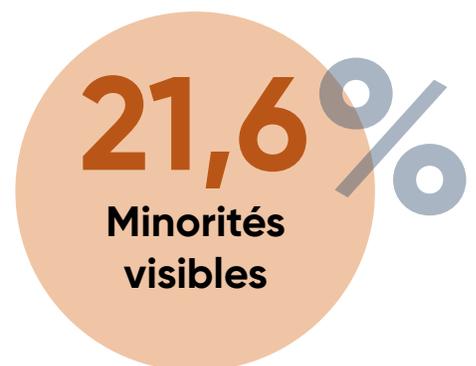
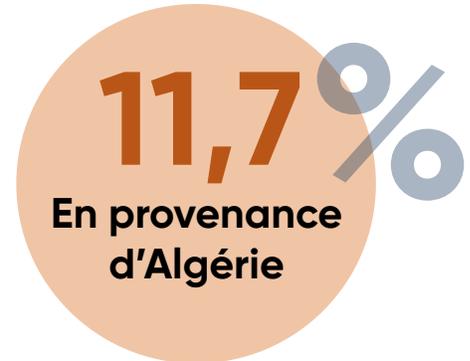
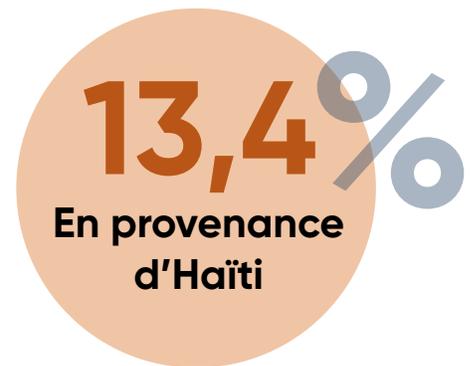
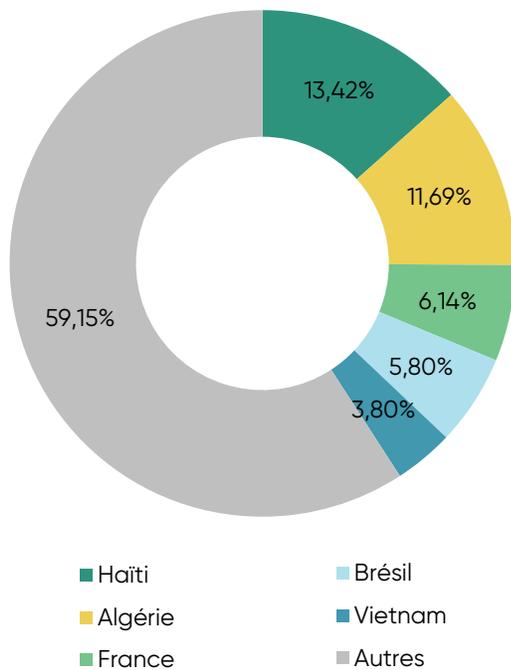
**80,1** %

# PAYS D'ORIGINE DE LA POPULATION IMMIGRANTE

Parmi les pays d'origine de la population immigrante, on retrouve Haïti avec 13,4 %, l'Algérie avec 11,7 %, la France avec 6,1 %, le Brésil avec 5,8 %, et le Vietnam avec 3,8 %.

De plus, 21,6 % de la population de Mercier-Est est une minorité visible comparativement à 33 % dans l'agglomération de Montréal.

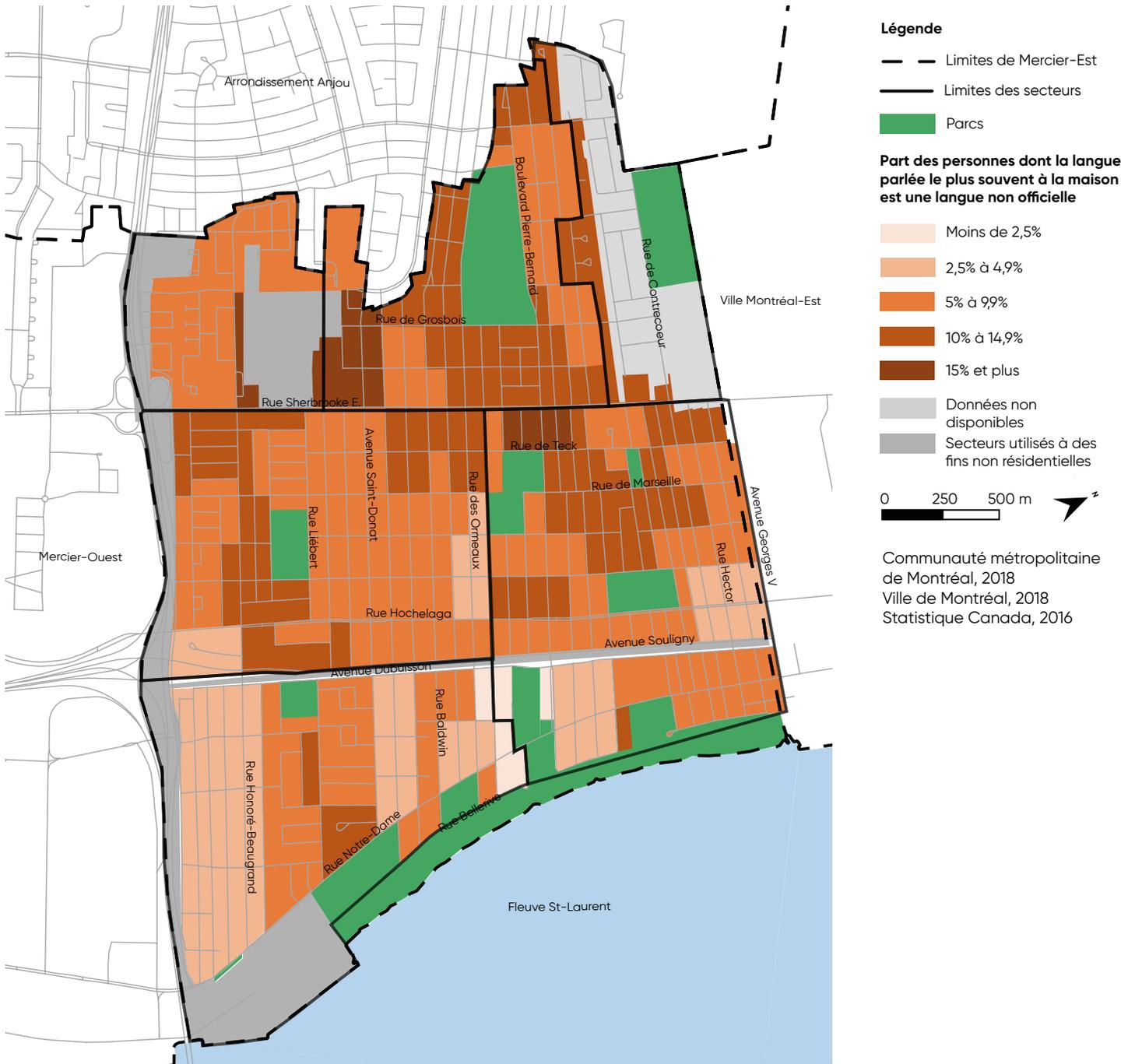
Figure 2.18 : Immigrant·e·s selon les principaux lieux de naissance



# LANGUE PARLÉE LE PLUS SOUVENT À LA MAISON : LANGUE NON OFFICIELLE

On retrouve une bonne part de la population dont la langue parlée le plus souvent à la maison est une langue non officielle et ce dans plusieurs secteurs du quartier, particulièrement au nord de l'avenue Souigny. Les concentrations les plus fortes se trouvent aux abords de la rue Sherbrooke.

Figure 2.19 : Répartition des personnes dont la langue la plus parlée à la maison est une langue non officielle





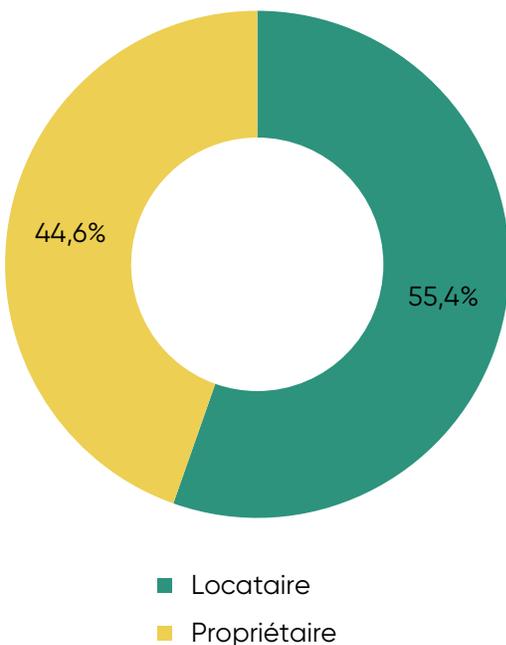
# LOGEMENT

# LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES

Dans le quartier Mercier-Est, on retrouve une part de 55,4 % de ménages locataires, contre 44,6 % de propriétaires. Ces proportions se démarquent de l'arrondissement où on retrouve 66 % de locataires, soit près de 10 % de plus que dans Mercier-Est. Le quartier a d'ailleurs le taux le plus élevé de propriétaires dans l'arrondissement. De plus, de son côté l'agglomération de Montréal compte 60 % de locataires.

On remarque notamment une légère diminution de la part des locataires dans les dernières années. En effet, en 2006, la part des locataires était de 57,2 %. Le phénomène est aussi présent à l'échelle de l'île de Montréal où l'on retrouvait 62 % de locataires, soit 2 % de plus qu'en 2016.

Figure 2.20 : Mode d'occupation



**20 655**

**Ménages en  
2016**

**19 890**

**Ménages en  
2011**

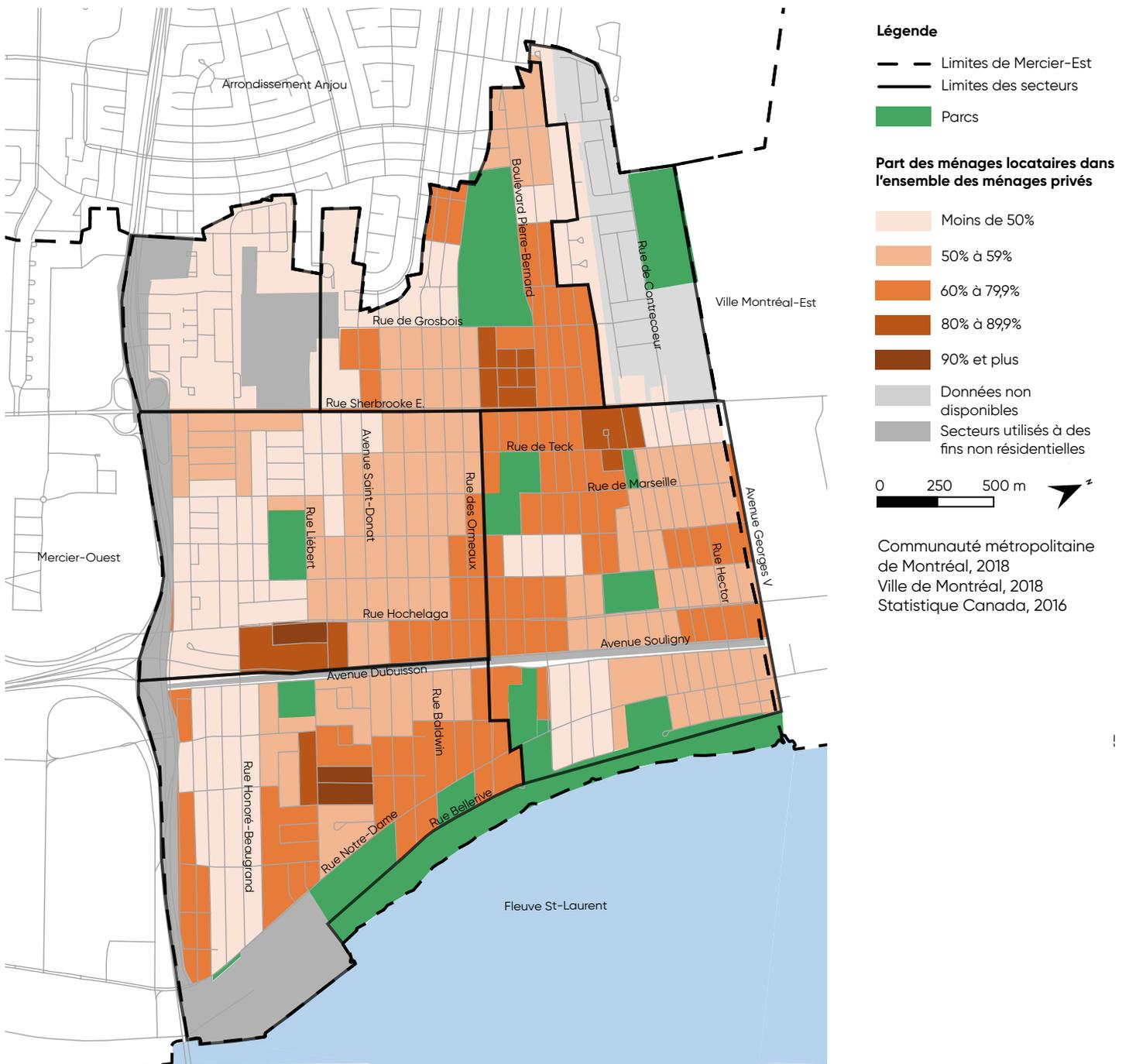
**19 150**

**Ménages en  
2006**

Recensement de la population 2006, 2011, 2016, Statistique Canada

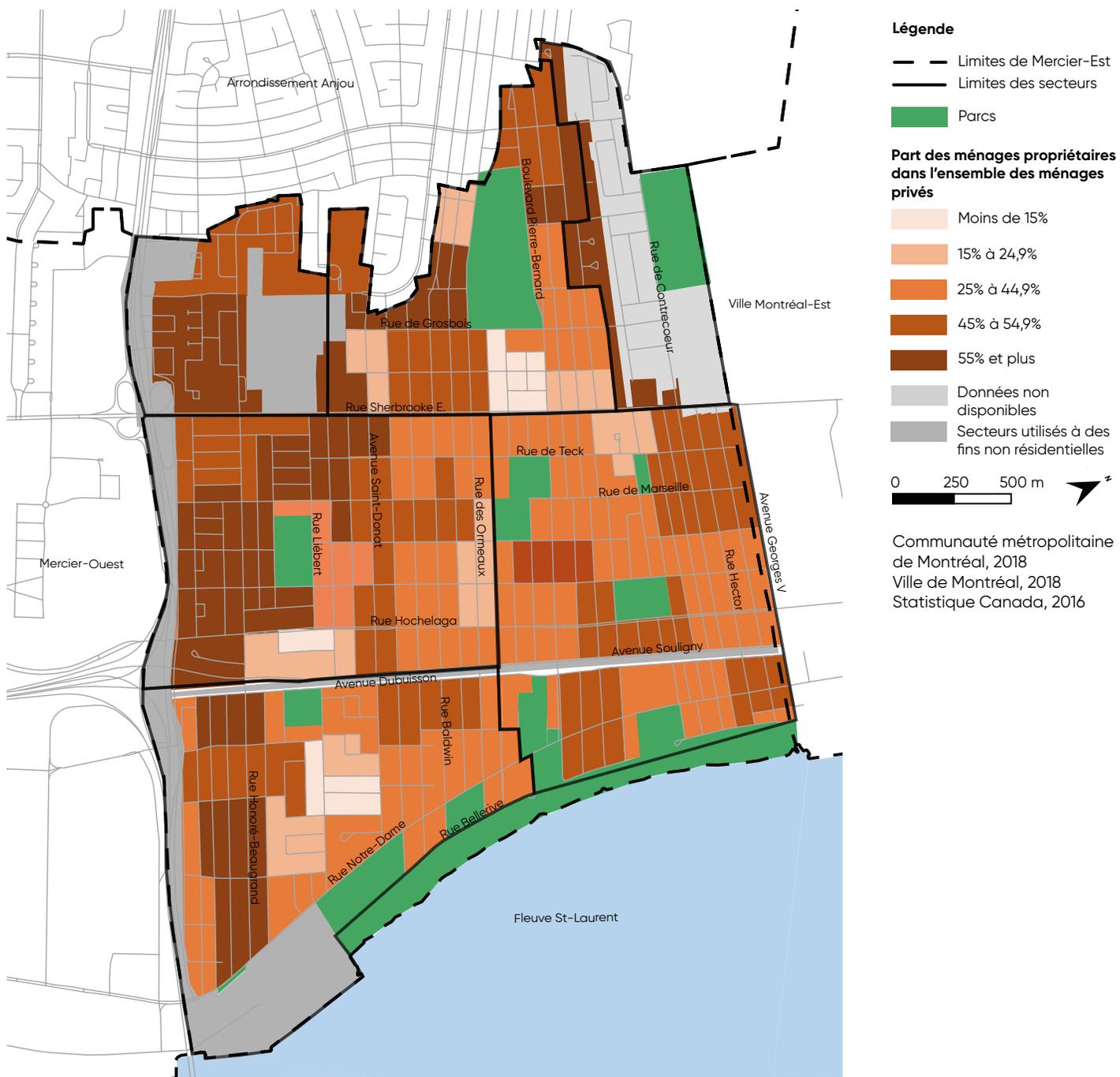
# MÉNAGES LOCATAIRES

Figure 2.21 : Répartition des ménages locataires dans l'ensemble des ménages privés



# MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

Figure 2.22 : Répartition des ménages propriétaires dans l'ensemble des ménages privés



# MÉNAGES LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES

Le centre du quartier a une part particulièrement élevée de locataires, ainsi que sur la partie nord de l'avenue Souigny. On constate qu'au sud de l'avenue Dubuisson, les locataires sont aussi plus présent-e-s. Au contraire, la partie nord-ouest de Mercier-Est tend à regrouper moins de 50 % de ménages locataires.

Par ailleurs, on peut constater que l'ouest du quartier a tendance à être habité par une majorité de ménages propriétaires. Au nord de la rue Sherbrooke, plusieurs secteurs sont aussi habités par plus de 55 % de propriétaires, alors qu'au sud de la rue Dubuisson, près de la rue Liébert, on constate une très faible proportion de ménages propriétaires. Cela est aussi présent au croisement de la rue Sherbrooke et du boulevard Pierre-Bernard.

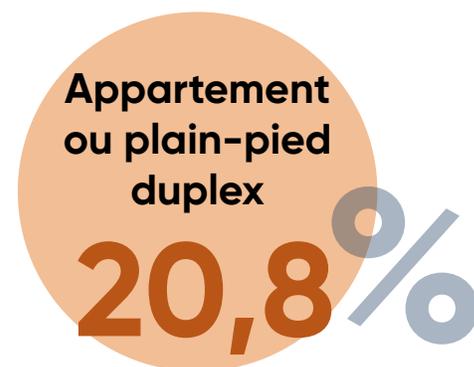
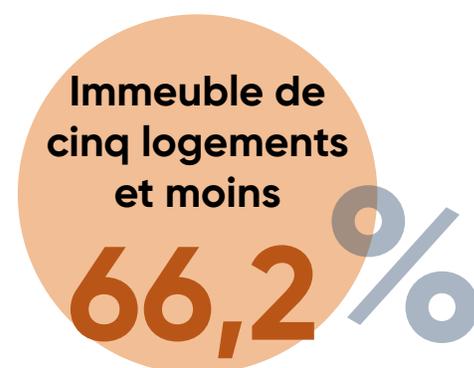
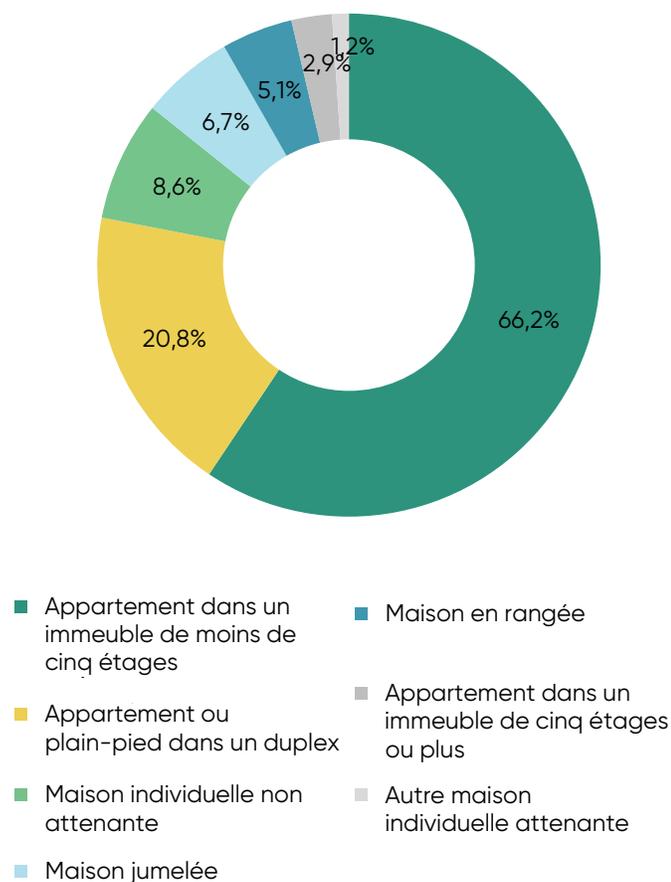
Figure 2.23 : Bâti résidentiel



# TYPE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Concernant le type de logement, la majorité de la population occupe un appartement dans un immeuble de cinq logements et moins, soit 66,2 %. Les maisons individuelles non attenantes représentent 8,6 % et les appartements dans un immeuble de cinq étages et plus, 2,9 %. Cela est semblable pour l'ensemble de l'arrondissement. Par contre, la part des maisons individuelles est de moitié moins importante pour Mercier-Hochelaga-Maisonneuve que dans Mercier-Est.

Figure 2.24 : Types de construction résidentielle



Recensement de la population 2016, Statistique Canada

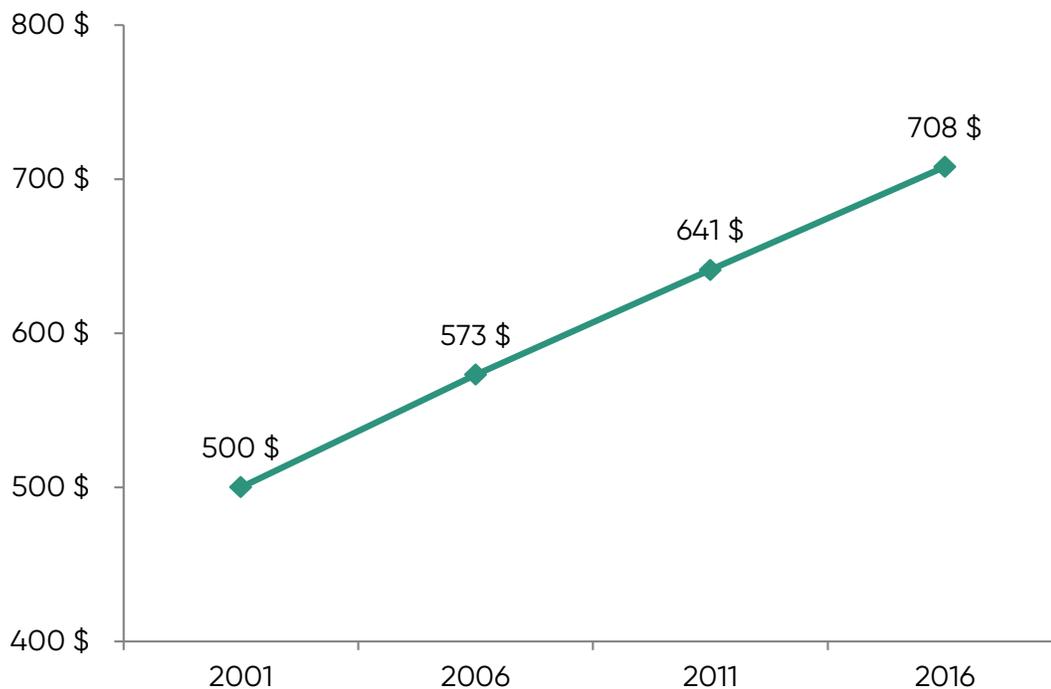
# COÛTS D'HABITATION

Le coût d'habitation mensuel moyen des ménages locataires est de 737 \$, inférieur à la moyenne de l'île de Montréal qui est de 851 \$. Le coût du loyer a augmenté de 30,12 % depuis 2001, où le coût moyen était de 514 \$.

Malgré le fait que le coût moyen mensuel des ménages locataires soit plus faible que la moyenne de l'agglomération de Montréal, 30,7 % des ménages locataires consacrent 30 % ou plus de leurs revenus aux frais de logements. Cette proportion a légèrement baissé depuis 2006, qui était de 32 % à l'époque. De plus, 13 % des ménages locataires y consacrent 50 % et plus et 4,4 % y consacrent 80 % et plus.

**Taux  
d'inoccupation  
en 2018**  
**0,9** %

Figure 2.25 : Évolution du loyer médian



Recensement de la population 2001, 2006, 2011, 2016, Statistique Canada

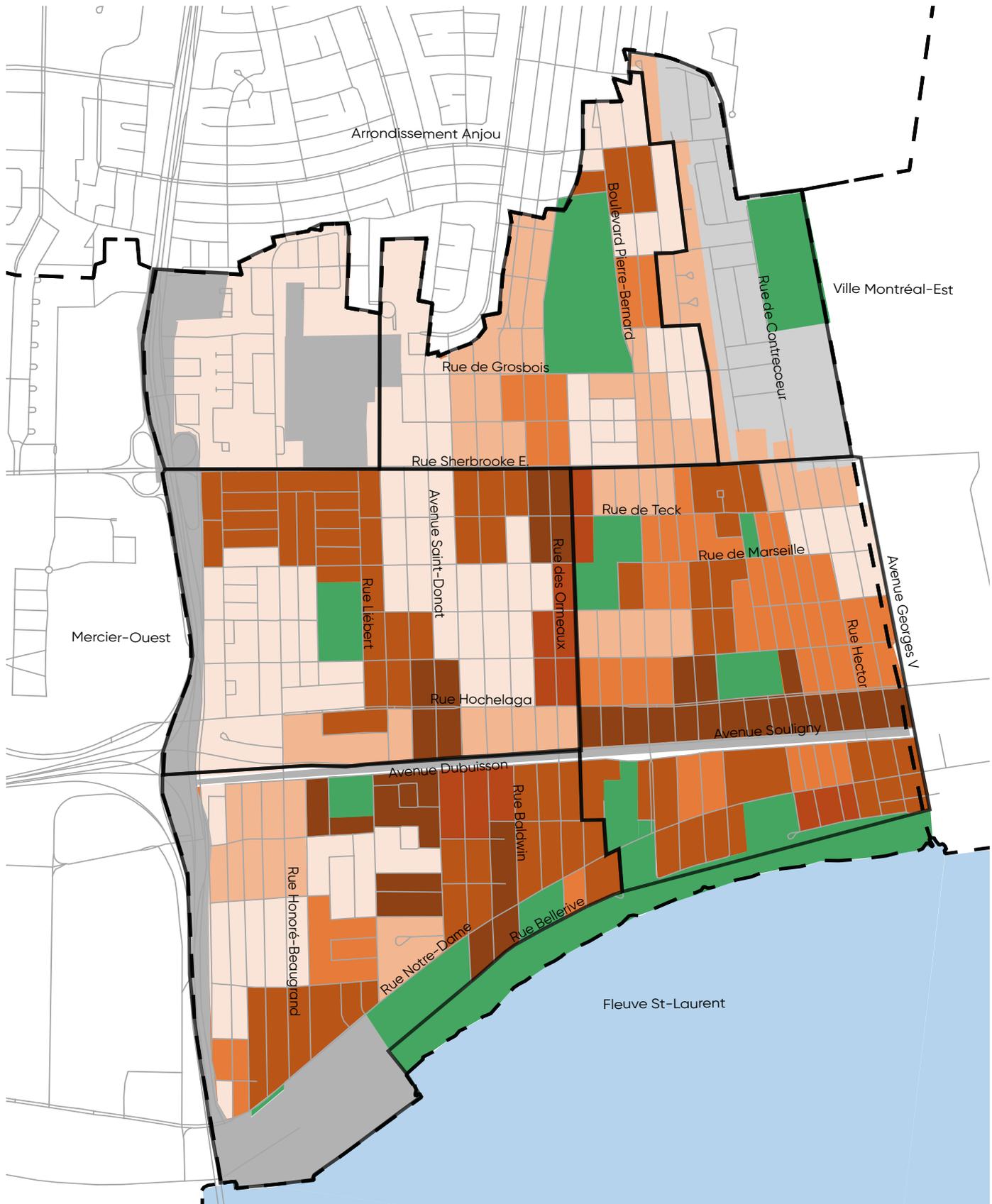


LOGEMENT  
A LOUER

Photo : Solidarité Mercier-Est

# COÛTS D'HABITATION

Figure 2.26 : Répartition des ménages locataires consacrant 30 % et plus de leur revenu aux dépenses liées au logement



### Légende

— — Limites de Mercier-Est

— — Limites des secteurs

■ Parcs

### Part des ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux dépenses liées au logement

Moins de 22,5%

22,5% à 27,4%

27,5% à 32,4%

32,5% à 42,4%

42,5% et plus

Données non disponibles

Secteurs utilisés à des fins non résidentielles

0 250 500 m

Communauté métropolitaine de Montréal, 2018

Ville de Montréal, 2018

Statistique Canada, 2016

Sur la carte de la répartition des ménages locataires qui consacrent 30 % et plus de leurs revenus aux dépenses liées au logement, on remarque que les proportions les plus élevées de ces ménages sont majoritairement situées au sud-est du quartier, dans le secteur de Saint-Victor. On retrouve aussi des concentrations au-delà de la moyenne autour de la rue Honoré-Beaugrand au sud de la rue Sherbrooke. Les concentrations les plus faibles se trouvent majoritairement au nord de la rue Sherbrooke, ainsi qu'au sud-ouest du quartier.

Ménages locataires 30 %+ des revenus

30,7%

Ménages locataires 50 %+ des revenus

13%

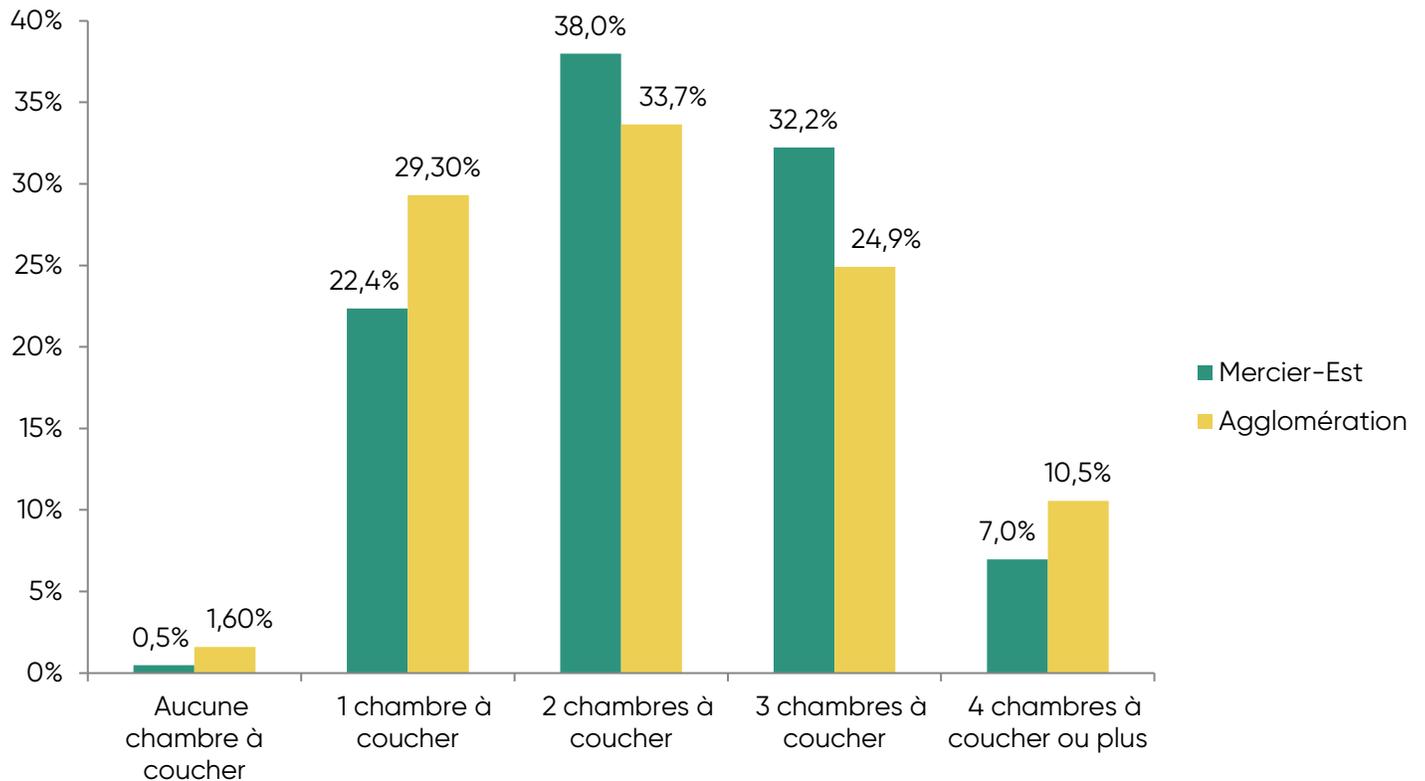
Coûts d'habitation mensuels moyens des locataires

737\$

# NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER PAR LOGEMENT

Concernant le nombre de chambres à coucher, 0,5 % des logements n'ont aucune chambre, ce qui correspond à des studios, 22,4 % ont une chambre à coucher, 38 % en ont deux, 32,2 % en ont trois et les logements ayant quatre chambres et plus comptent pour 7 %. On retrouve 39,2 % des logements qui ont trois chambres à coucher et plus, ce qui convient aux familles. Le quartier se démarque par la grande part de logements de deux et trois chambres comparativement à l'agglomération de Montréal.

Figure 2.27 : Nombre de chambres par logement

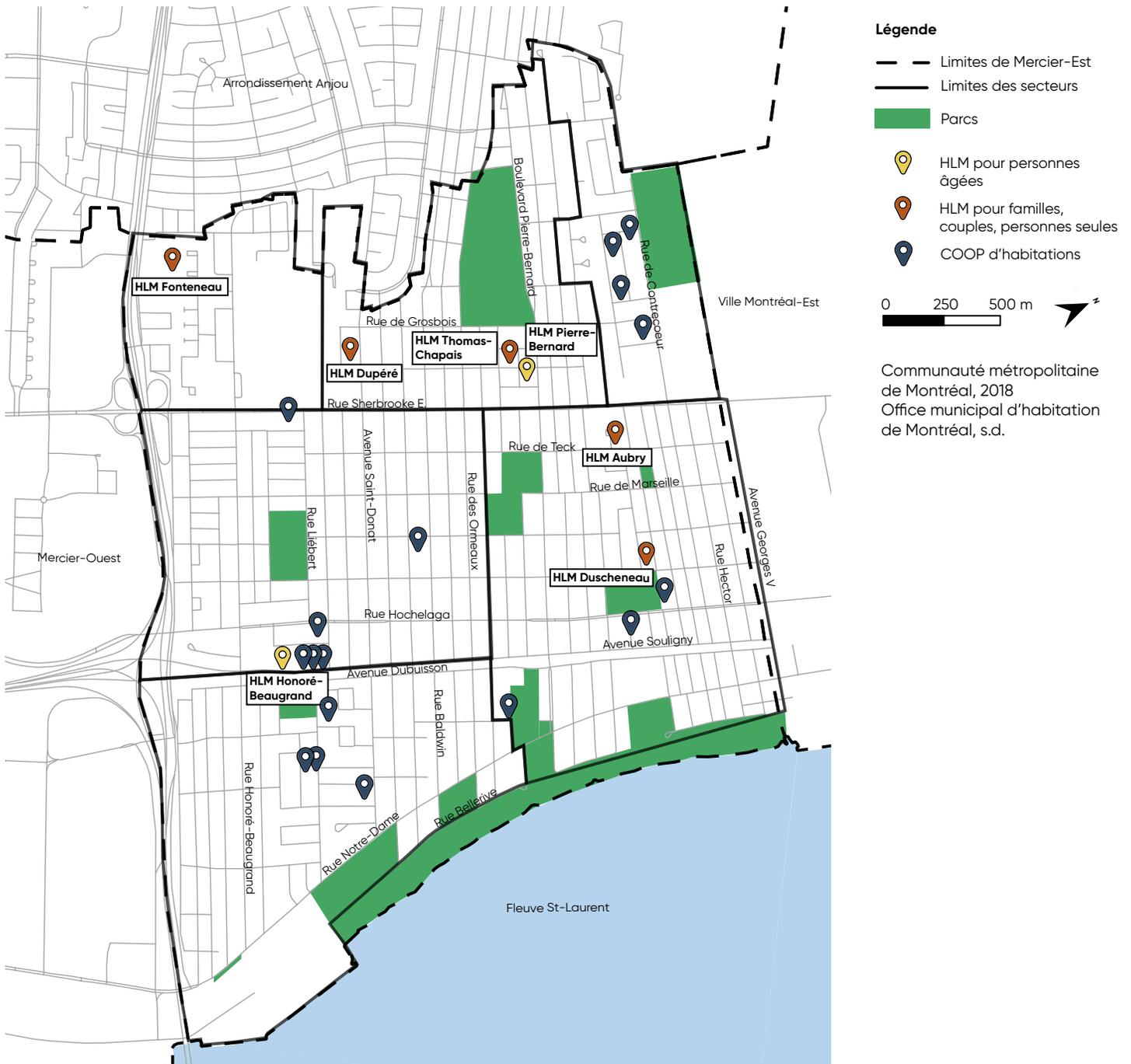


Recensement de la population 2016, Statistique Canada  
SCHL, 2018

# LOGEMENTS SOCIAUX

Dans le quartier de Mercier-Est, 10,2 % de la population bénéficie de logements subventionnés, dont 54,8 % dans le secteur Fonteneau. On retrouve notamment sept habitations à loyer modique (HLM) et plusieurs coopératives d'habitation. La majorité des HLM sont situées au nord du quartier et aucun d'entre eux ne se trouve au sud de l'avenue Dubuison. Les coopératives d'habitation sont majoritairement regroupées, dans les secteurs Contrecoeur et Saint-François d'Assise/Saint-Bernard.

Figure 2.28 : Répartition des logements sociaux



# MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE

La population de Mercier-Est est un peu moins stable que dans l'agglomération de Montréal où 56,1 % de celle-ci a déménagé dans les cinq années précédentes. Parmi l'ensemble des résident·e·s du quartier, 34,4 % ont déménagé dans les 5 dernières années en provenance de la ville de Montréal. Les autres proviennent d'une autre ville du Québec, d'une autre province canadienne ou d'un autre pays.

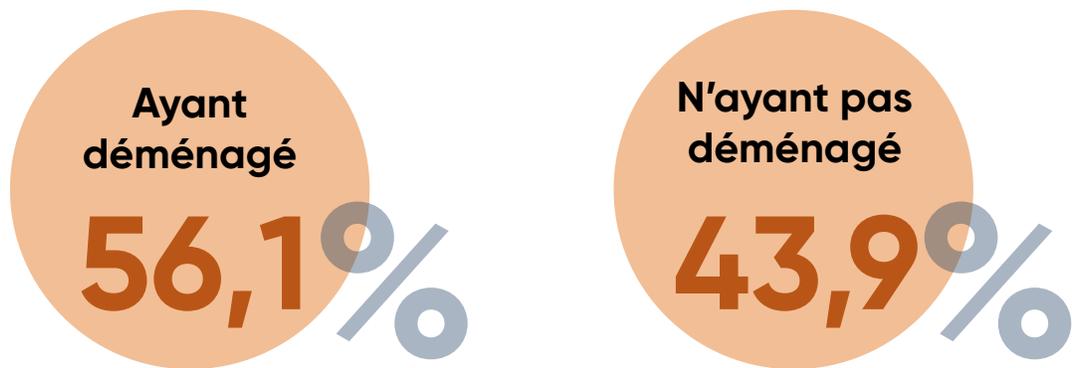
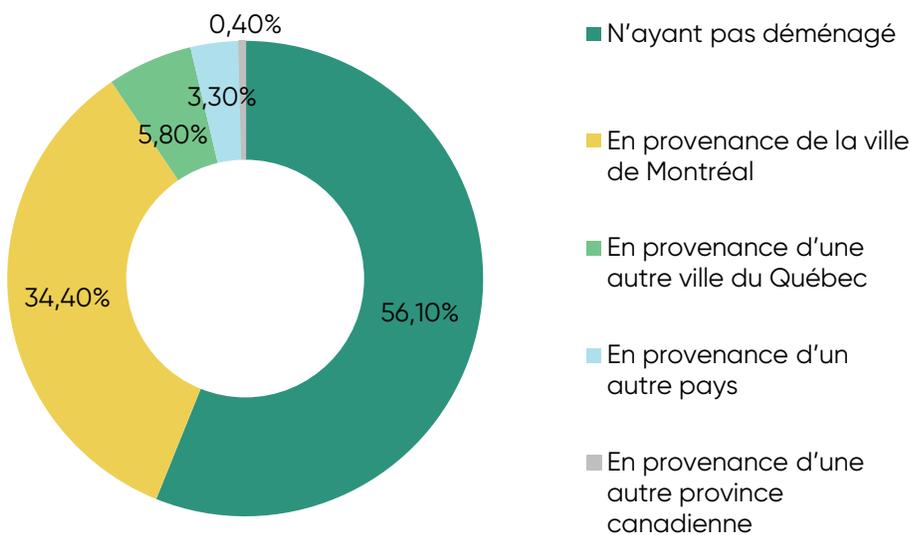


Figure 2.29 : Provenance avant déménagement



Recensement de la population 2016, Statistique Canada



Photo : Solidarité Mercier-Est