

PORTRAIT DE QUARTIER MERCIER-EST





PRÉFACE

Mercier-Est, un village urbain en transition

Mercier-Est a certainement changé de visage dans les dernières années. Notre «village-en-ville», populairement connu sous le nom de Tétreaultville, se transforme et le portrait de quartier devient dès lors un outil essentiel afin de bien mesurer ces transformations.

Le document que nous vous présentons ici est un peu comme une photographie statistique de notre quartier avec les données les plus récentes que nous avons obtenu. Surtout, nous avons voulu en faire une belle œuvre, agréable à lire de manière approfondie comme à feuilleter légèrement.

À la lecture de celui-ci, vous pourrez constater l'évolution détaillée de notre petit coin de pays de l'extrême est de la ligne verte, et ce depuis le dernier portrait paru en 2013. Il vous présentera certes les données sociodémographiques et économiques propres à un tel ouvrage, mais nous avons souhaité également mettre en valeur ces données en lien avec les priorités choisies lors du Forum 2019 (commerces de proximité, sports, loisirs et cultures, transport actif et collectif, Promenade Belle-rive et parcs, environnement et développement durable et revitalisation urbaine et identité de quartier).

Celles-ci apporteront donc un éclairage sur les nombreuses possibilités qui s'offrent à Mercier-Est pour que le quartier se développe davantage (autant socialement qu'économiquement) et devienne encore plus attractif et attrayant. Je tiens à remercier chaleureusement l'ensemble des partenaires de Solidarité Mercier-Est qui ont contribué à l'élaboration de ce portrait, ainsi que Romain Lasser pour les magnifiques illustrations.

Je suis ainsi très fier, au terme d'un laborieux travail de toute mon équipe, de vous présenter le Portrait de quartier de Mercier-Est 2021.

Bonne lecture!

Tai Cory
directeur général

TABLE DES MATIÈRES

Préface	3
1. Mise en contexte	7
Mise en contexte géographique	8
Démarche du portrait de quartier	11
2. Qui habite Mercier-Est ? – Sociodémographique	12
Évolution de la population	14
Âge de la population	22
Les ménages	28
Langue et immigration	34
Logement	40
3. Qui habite Mercier-Est ? – Socioéconomique	54
Revenus	56
Emploi et éducation	64
4. Cadre de vie	72
Transport	74
Espaces verts	80
Utilisation du sol et analyse commerciale	88
Santé, éducation et vie communautaire	94
Culture, sports et loisirs	102
5. Conclusion	106
6. Annexe	108
Lexique	109
Bibliographie	112
Table des figures	115



Photo : Solidarité Mercier-Est

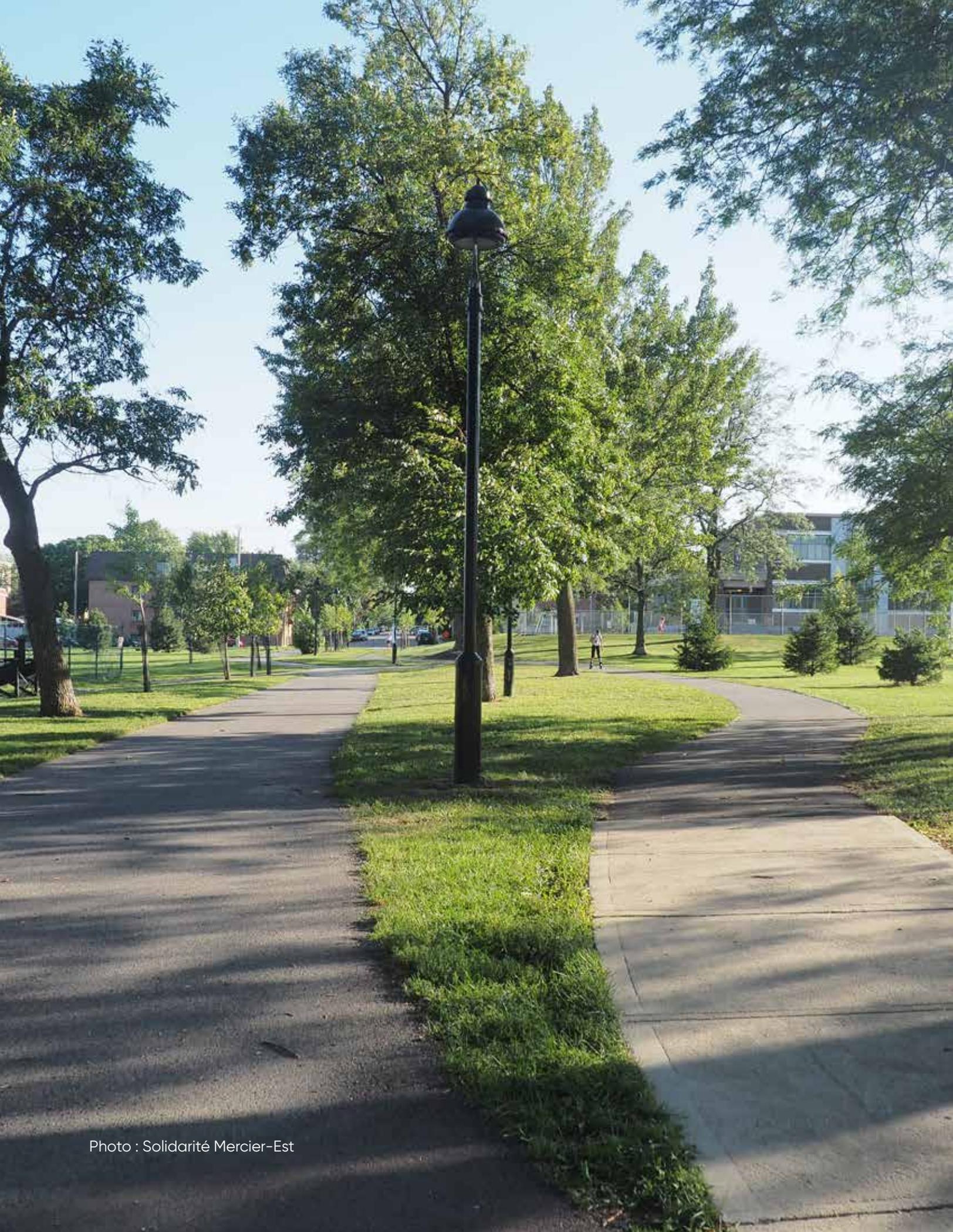


Photo : Solidarité Mercier-Est

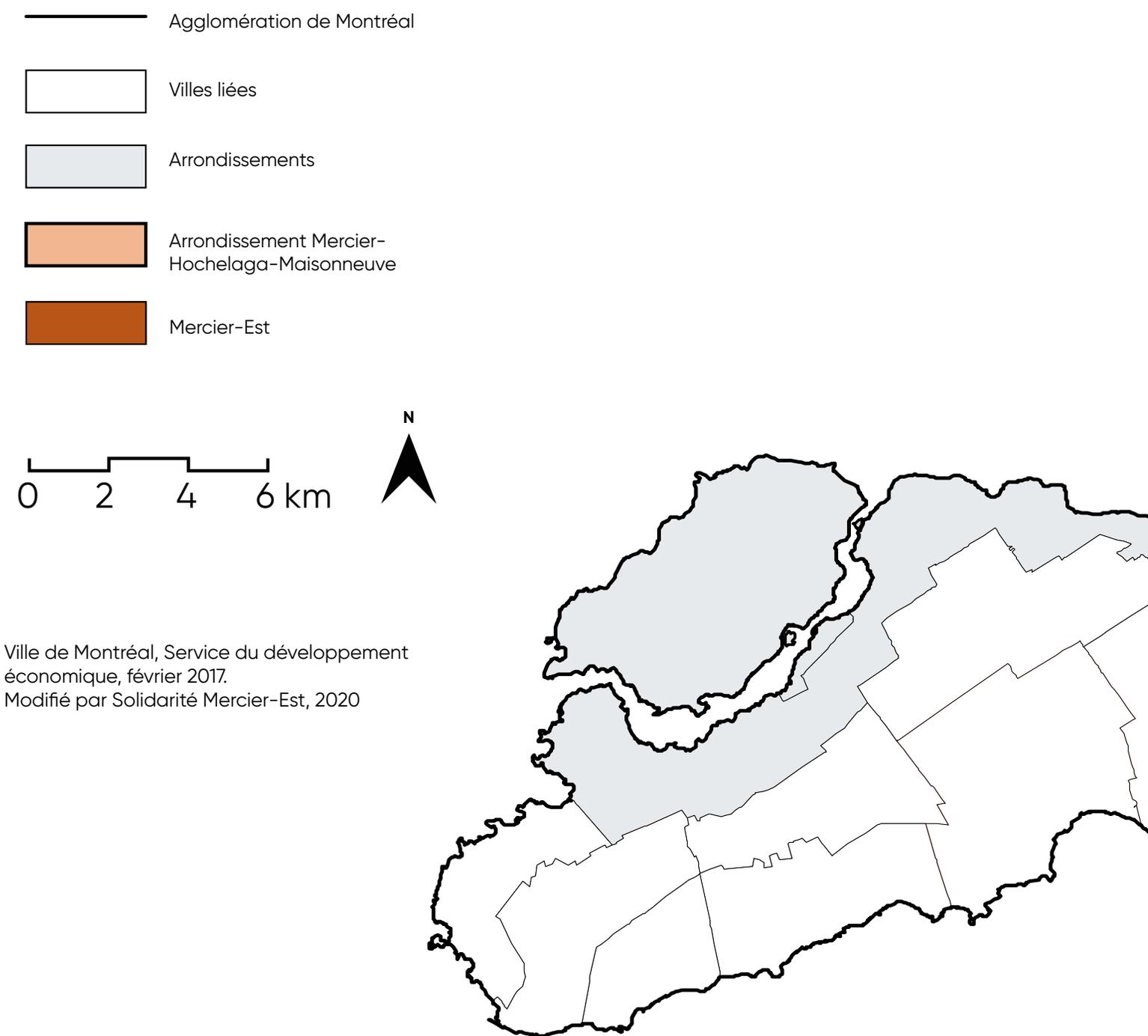


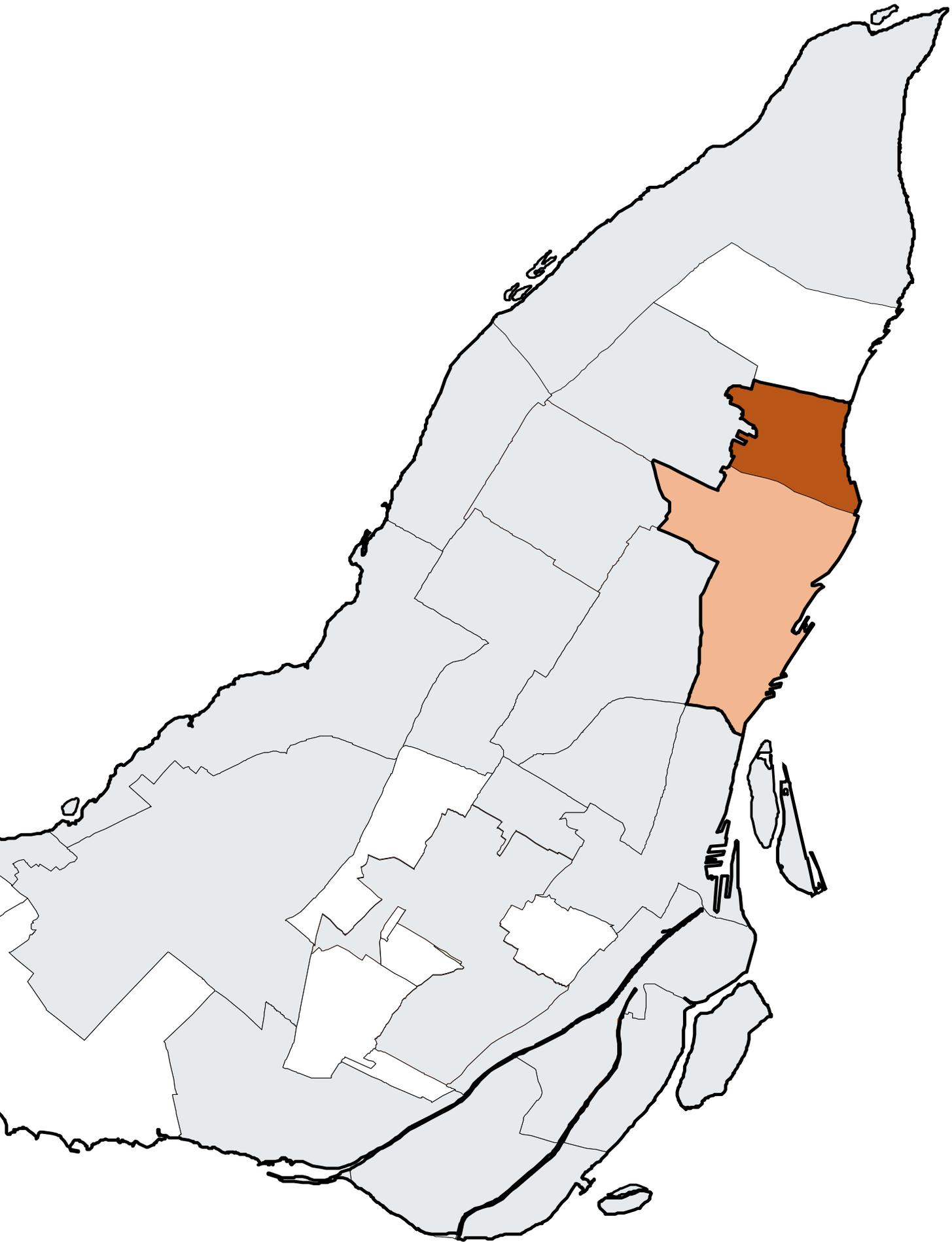
MISE EN CONTEXTE

MISE EN CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

Le quartier de Mercier-Est se trouve dans la ville de Montréal, plus précisément dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. Cet arrondissement se situe dans l'est de l'île de Montréal et est bordé par le fleuve Saint-Laurent au sud, des arrondissements Ville-Marie à l'ouest, Rosemont – La Petite-Patrie, Saint-Léonard et Anjou au nord, ainsi que la ville de Montréal-Est à l'est.

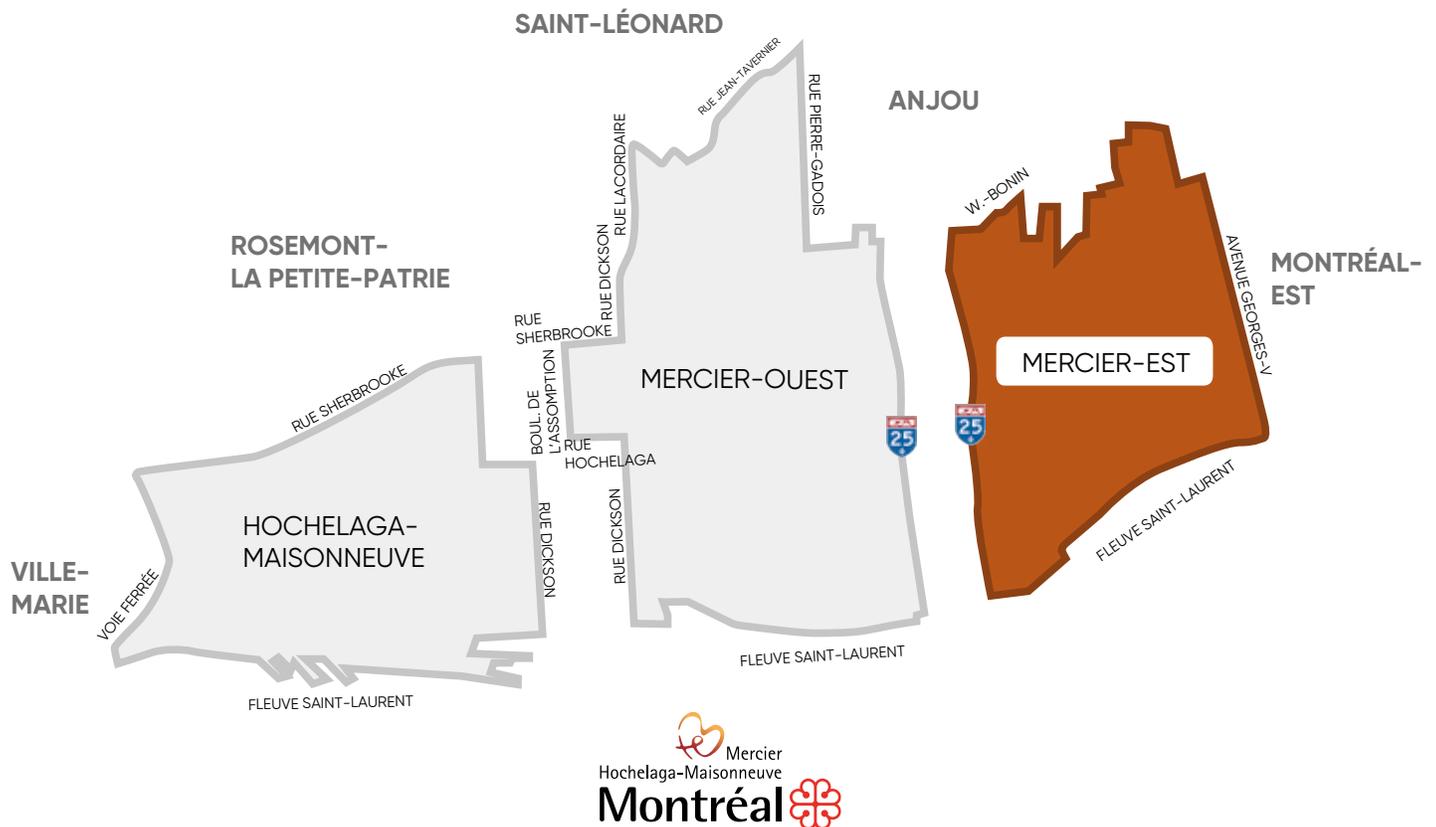
Figure 1.1 : Localisation de Mercier-Est et de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve sur l'île de Montréal





MISE EN CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

Figure 1.2 : Localisation de Mercier-Est dans l'arrondissement

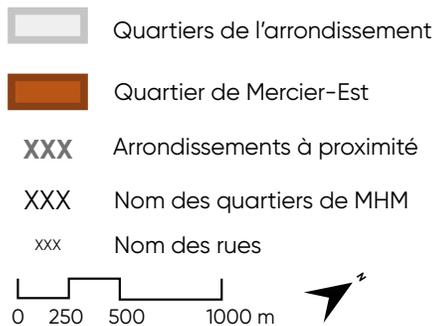


Plus précisément, Mercier-Est est le quartier le plus à l'est de l'arrondissement. L'autoroute 25 sépare Mercier-Est de Mercier-Ouest, une barrière physique qui l'enclave. Au sud, on retrouve le fleuve Saint-Laurent, à l'est, la ville de Montréal-Est, et au nord, l'arrondissement Anjou.

L'histoire du quartier débute en 1896 alors que le propriétaire foncier et politicien Pierre Tétréault prend possession de deux lots entre les rues Azilda, aujourd'hui Pierre-Tétréault, Joffre, le fleuve Saint-Laurent et la municipalité de la paroisse de Saint-Léonard-de-Port-Maurice. Plusieurs années plus tard, en 1907, la municipalité du village de Tétréaultville est fondée. En 1910, elle s'annexe à la ville de Montréal.

De nos jours, Mercier-Est est divisé en six secteurs présentés à la page 12, certains d'entre eux portant le nom des paroisses. C'est le cas de Saint-Justin, Saint-Victor, Saint-François d'Assise/Saint-Bernard et de Sainte-Claire – Sainte-Louise-De-Marillac.

DÉMARCHE DU PORTRAIT DE QUARTIER



Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, 2019
Modifié par Solidarité Mercier-Est, 2020

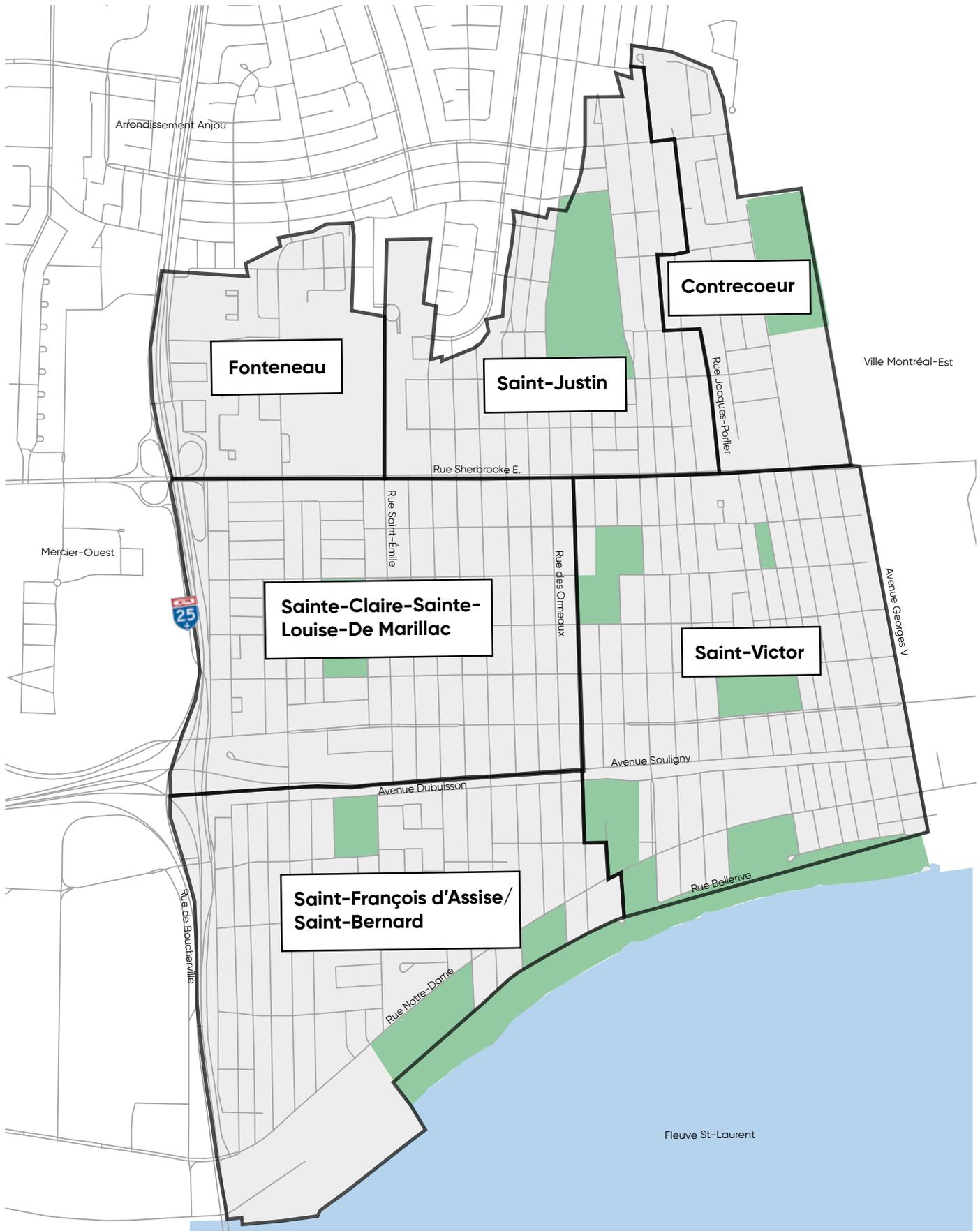
Le Portrait de quartier présente un aperçu sociodémographique, socioéconomique, ainsi que les caractéristiques reliées au cadre de vie de Mercier-Est. Ce document s'inscrit dans un contexte de planification stratégique et fait suite au Forum 2019 Mercier-Est en mouvement qui a réuni citoyen-ne-s, organismes et institutions du quartier. Cet évènement s'est traduit par plusieurs activités de consultation afin de culminer vers six nouvelles priorités, soit :

1. Promenade Bellerive et parcs : Améliorer les installations et valoriser le parc de la Promenade Bellerive.
2. Commerces de proximité : Développer les artères commerciales de façon dynamique et diversifiée en respectant la mixité sociale.
3. Culture, sports et loisirs : Créer des espaces culturels et sportifs et bonifier l'offre de loisirs.
4. Environnement et développement durable : Valoriser les espaces verts et réduire les nuisances environnementales.
5. Transport actif et collectif : Améliorer les infrastructures et la sécurité routière pour favoriser le transport actif.
6. Revitalisation urbaine et identité de quartier : Forger une identité de quartier propre à Mercier-Est et revitaliser les espaces vacants.



DÉMARCHE DU PORTRAIT DE QUARTIER

Figure 1.3 : Secteurs de Mercier-Est



DÉMARCHE DU PORTRAIT DE QUARTIER

Légende

— Limites des secteurs

■ Parcs

xxx Secteurs

0 250 500 m

Communauté métropolitaine
de Montréal, 2018

Sur les cartes sociodémographiques, le quartier est divisé selon les six secteurs de Mercier-Est : Fonteneau, Saint-Justin, Contrecœur, Saint-Victor, Saint-François d'Assise/Saint-Bernard et Sainte-Claire – Sainte-Louise-De-Marillac.

Le secteur de Contrecœur est tout nouveau en raison de son récent ensemble résidentiel et de ses particularités sociales et démographiques.

Certaines données de ce secteur ne sont pas disponibles dans les deux premières parties du portrait puisqu'elles n'ont pas pu être récoltées lors du recensement de 2016.

Le portrait statistique sociodémographique et socioéconomique se base sur les résultats du dernier recensement de Statistique Canada en 2016. Plusieurs données des précédents recensements ont aussi été utilisées à des fins comparatives avec 2016. Elles sont comparées avec celles de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, ainsi que celles de l'agglomération de Montréal. Le territoire de l'agglomération correspond à l'île de Montréal, soit la ville de Montréal et les municipalités qui lui sont liées. Cependant, à quelques reprises, les informations reliées à l'agglomération pouvaient se montrer indisponibles. Les données de la ville de Montréal ont donc été présentées en remplacement de celles de l'agglomération de Montréal lorsqu'elles sont manquantes.

Le contenu cartographique qui représente la répartition de la population selon les caractéristiques sociodémographiques est tiré de l'Atlas sociodémographique 2016 – Mercier-Hochelaga-Maisonneuve réalisé par la ville de Montréal. Les données sont illustrées d'après les aires de diffusion, unité territoriale utilisée par Statistique Canada.

Plusieurs données ont été obtenues grâce à nos partenaires : le CIUSSS de l'est de l'île de Montréal, l'Association des commerçants de Tétraultville et l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Le portrait de quartier est divisé en trois grandes sections, l'une portant sur les éléments sociodémographiques, la seconde sur les enjeux socioéconomiques, et finalement la dernière sur tout ce qui touche au cadre de vie. La première partie comprend l'évolution de la population, l'âge et le genre, les ménages, la langue et l'immigration ainsi que le logement. La deuxième partie inclut le revenu, l'emploi et l'éducation. Dans la troisième et dernière, on retrouve les données sur le transport, les espaces verts, l'utilisation du sol et une analyse commerciale, la santé et la vie communautaire, ainsi que la culture, les sports et les loisirs.



QUI HABITE MERCIER-EST ?

Sociodémographique

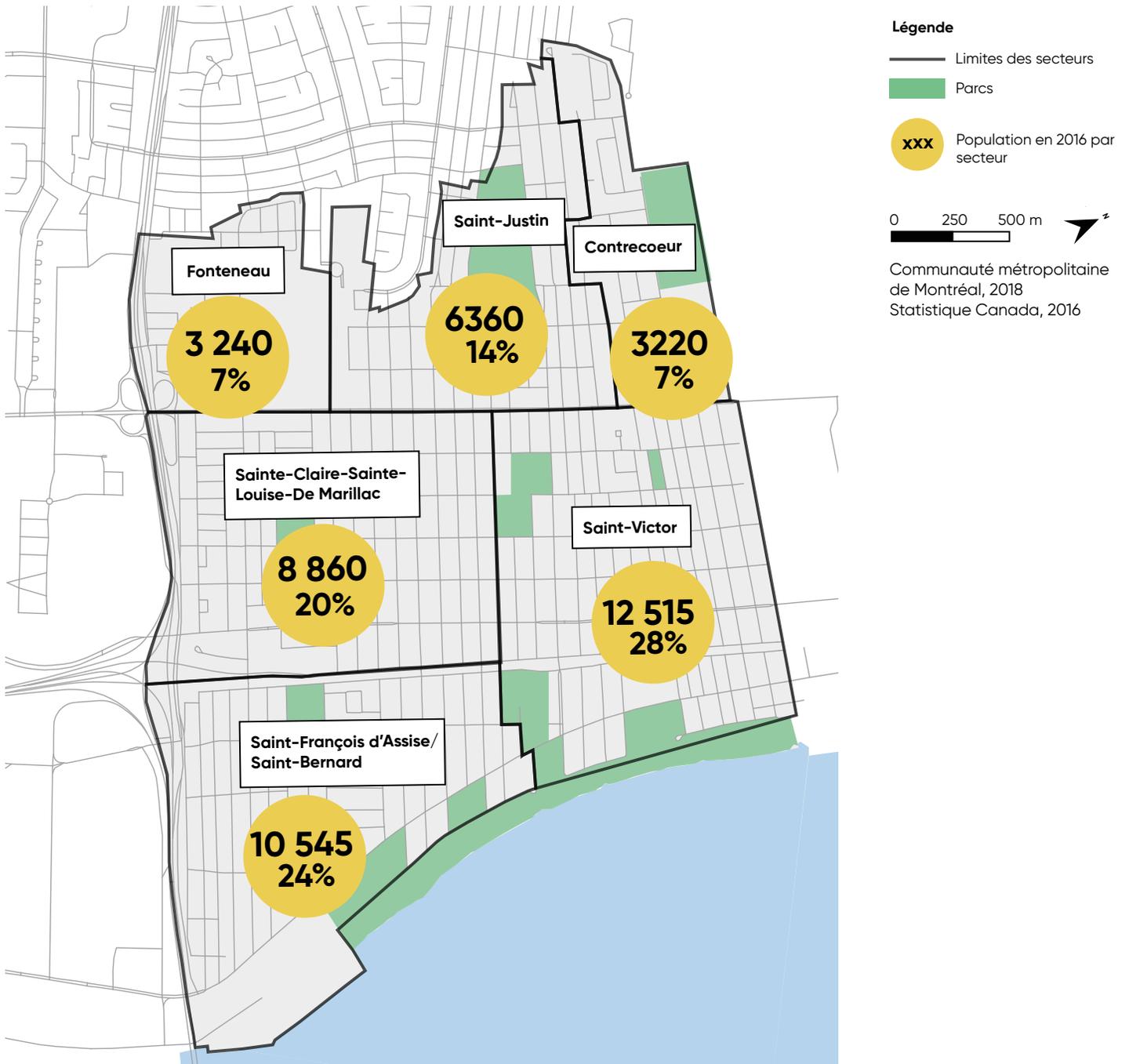




ÉVOLUTION DE LA POPULATION

POPULATION DE MERCIER-EST PAR SECTEUR

Figure 2.1 : Population de Mercier-Est par secteur

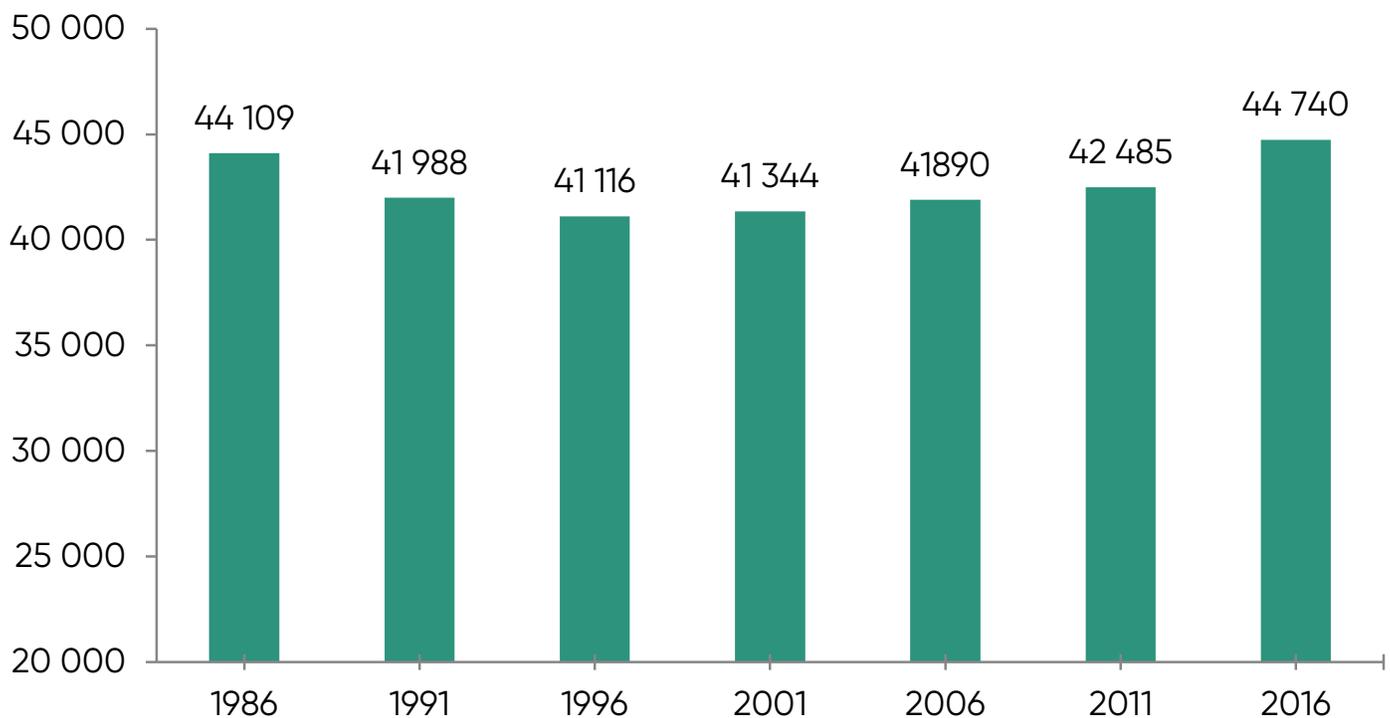


ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Entre 1986 et 2001, on peut remarquer une légère baisse de la population, avant de remonter à 44 740 personnes en 2016. Entre 2011 et 2016, elle a augmenté de 5 %, la plus grande croissance en 4 ans depuis 1986.



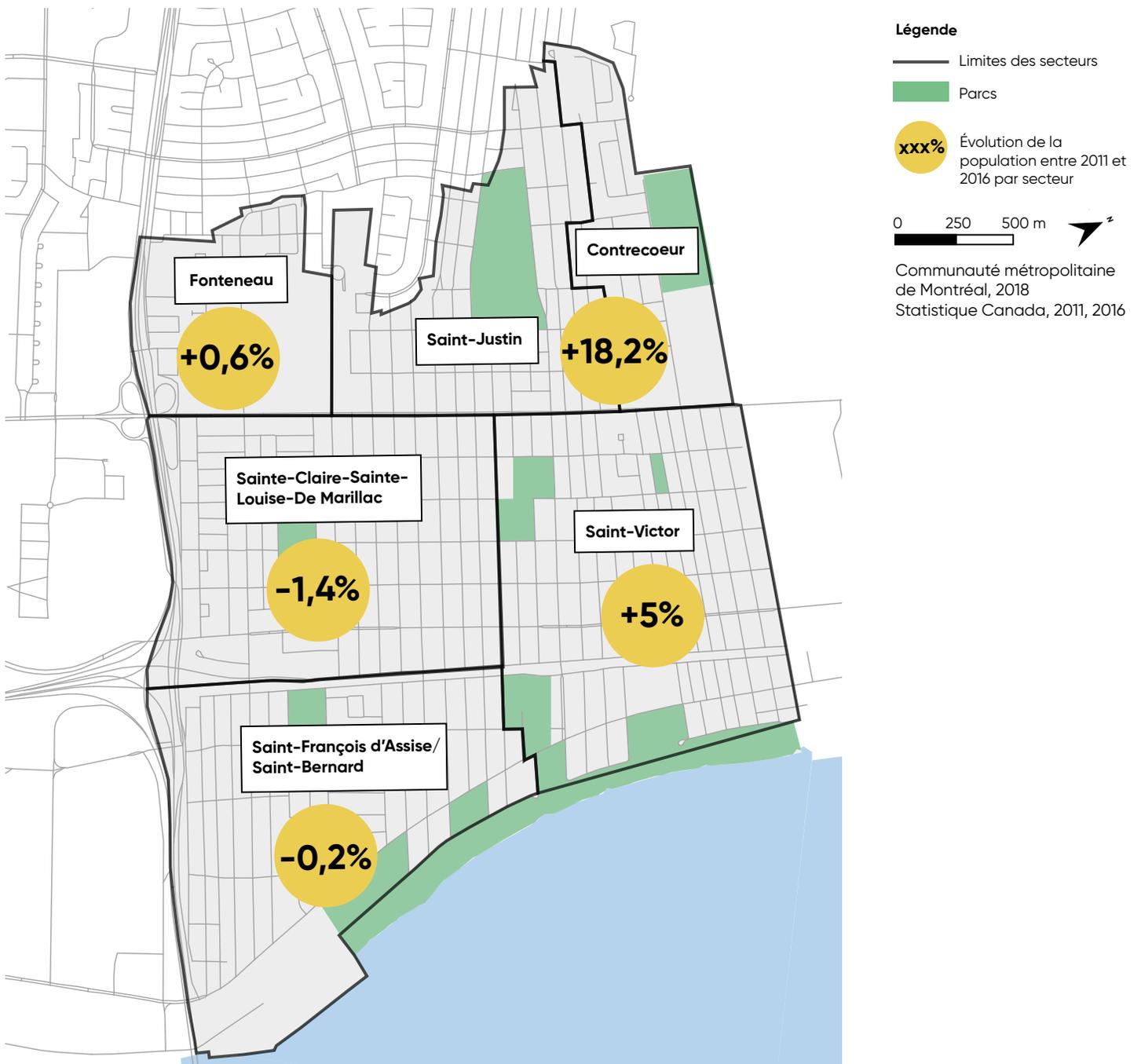
Figure 2.2 : Évolution de la population de Mercier-Est



Recensement de la population 1986, 1991, 1996, 2001, 2006, 2011, 2016, Statistique Canada

ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR SECTEUR

Figure 2.3 : Évolution de la population par secteur de 2011 à 2016



ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR SECTEUR

Entre 2011 et 2016, la population des secteurs de Saint-Justin et Contrecoeur a augmenté de 18,2 %. N'ayant pas les chiffres de 2011 pour le secteur de Contrecoeur, les données sont fusionnées avec celles de Saint-Justin. Cette importante augmentation s'explique par le développement immobilier dans Contrecoeur, qui était majoritairement vacant avant 2010.

La démographie de Saint-Victor a aussi vécu une croissance significative de 5 %. Il est d'ailleurs le secteur qui regroupe le plus grand nombre de résident·e·s dans Mercier-Est, équivalent à 12 515, soit 28 % de la population du quartier. Le secteur Fonteneau a également connu une légère hausse, équivalente à 0,6 %.

Par ailleurs, les secteurs Sainte-Claire/Sainte-Louise de Marillac et Saint-François-d'Assise/Saint-Bernard ont de leur côté enregistré une baisse démographique, respectivement de 1,4 % et 0,2 %.

Figure 2.4 : Faubourg Contrecoeur



Photo : Annie St-Amant



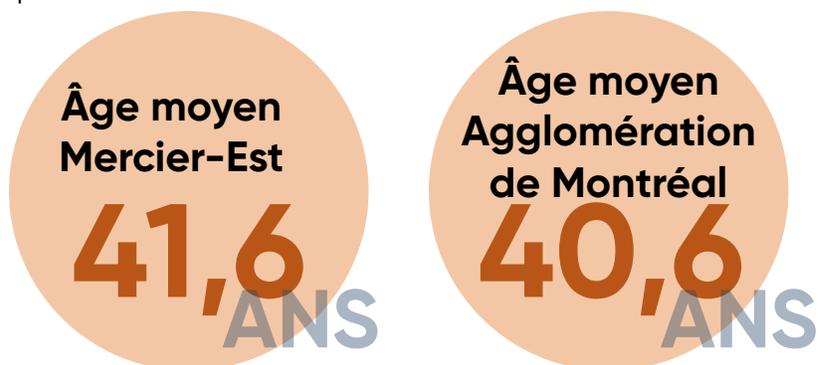
Photo : Solidarité Mercier-Est



ÂGE ET GENRE

ÂGE MOYEN

L'âge moyen dans le quartier est de 41,6 ans, soit un an de plus que la moyenne de l'agglomération de Montréal. Selon la pyramide des âges, la répartition de la population est plutôt équilibrée. Cependant, la population jeune de 0 à 14 ans est plus faible en comparaison avec celle âgée de 45 à 59 ans. En effet, les enfants représentent 16 % de la population alors que ce qu'on pourrait appeler les préretraité·e·s correspond à 22 %.



Recensement de la population 2016, Statistique Canada

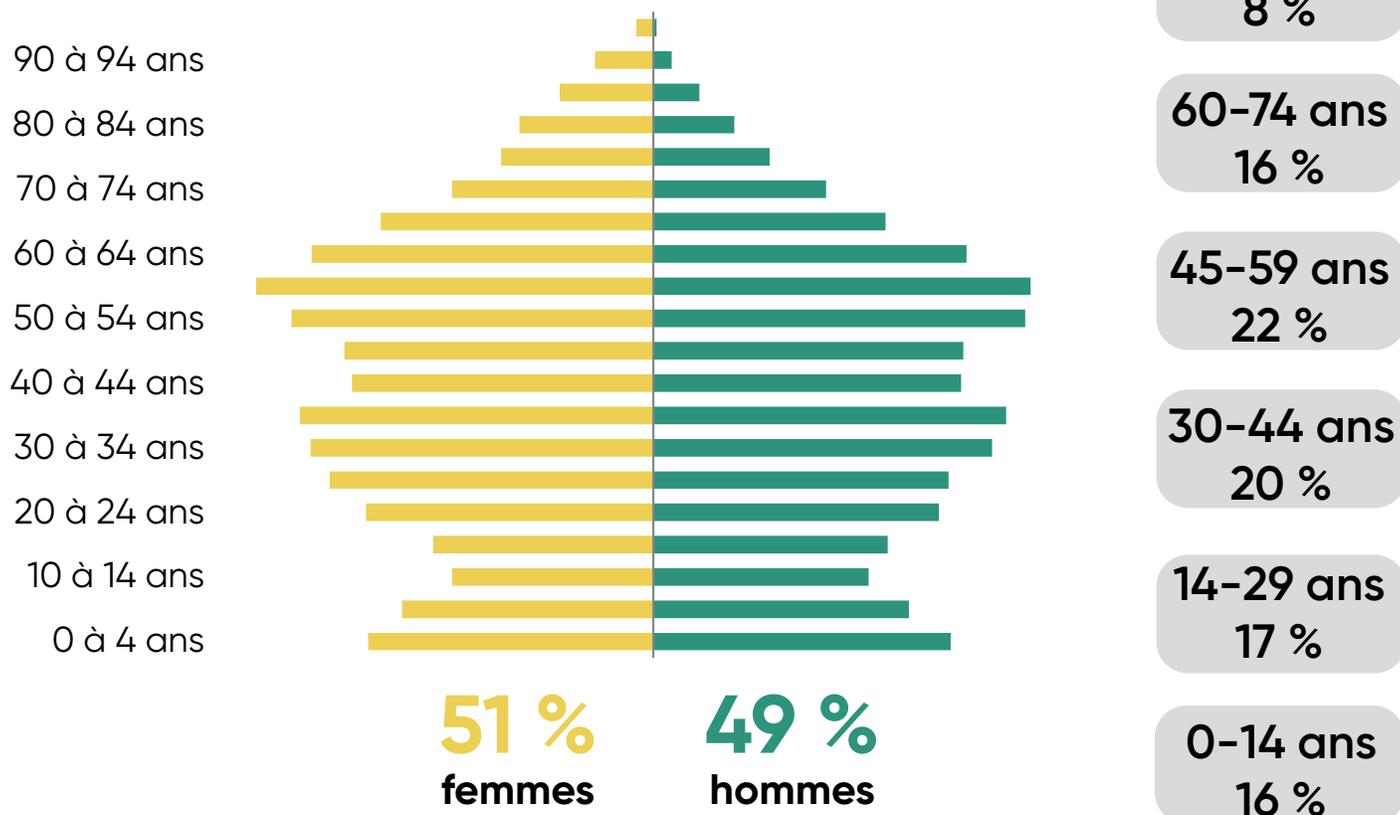
Figure 2.5 : Patio culturel



ÂGE MOYEN

Les femmes sont légèrement plus nombreuses que les hommes dans le quartier de Mercier-Est. Elles représentent 51 % de la population alors que les hommes représentent 49 %, des proportions identiques à l'agglomération de Montréal.

Figure 2.6 : Pyramide des âges



Recensement de la population 2016, Statistique Canada



ENFANTS

La carte ci-dessous présente la répartition des 0-14 ans dans Mercier-Est. On y voit que Saint-Justin, Saint-Victor et Saint-François d'Assise/Saint-Bernard ont une proportion d'enfants dans la moyenne ou supérieure à l'ensemble du quartier. Toutefois, cette part est inférieure à la moyenne dans la partie sud du secteur Fonteneau.

Figure 2.7 : Répartition des enfants dans la population

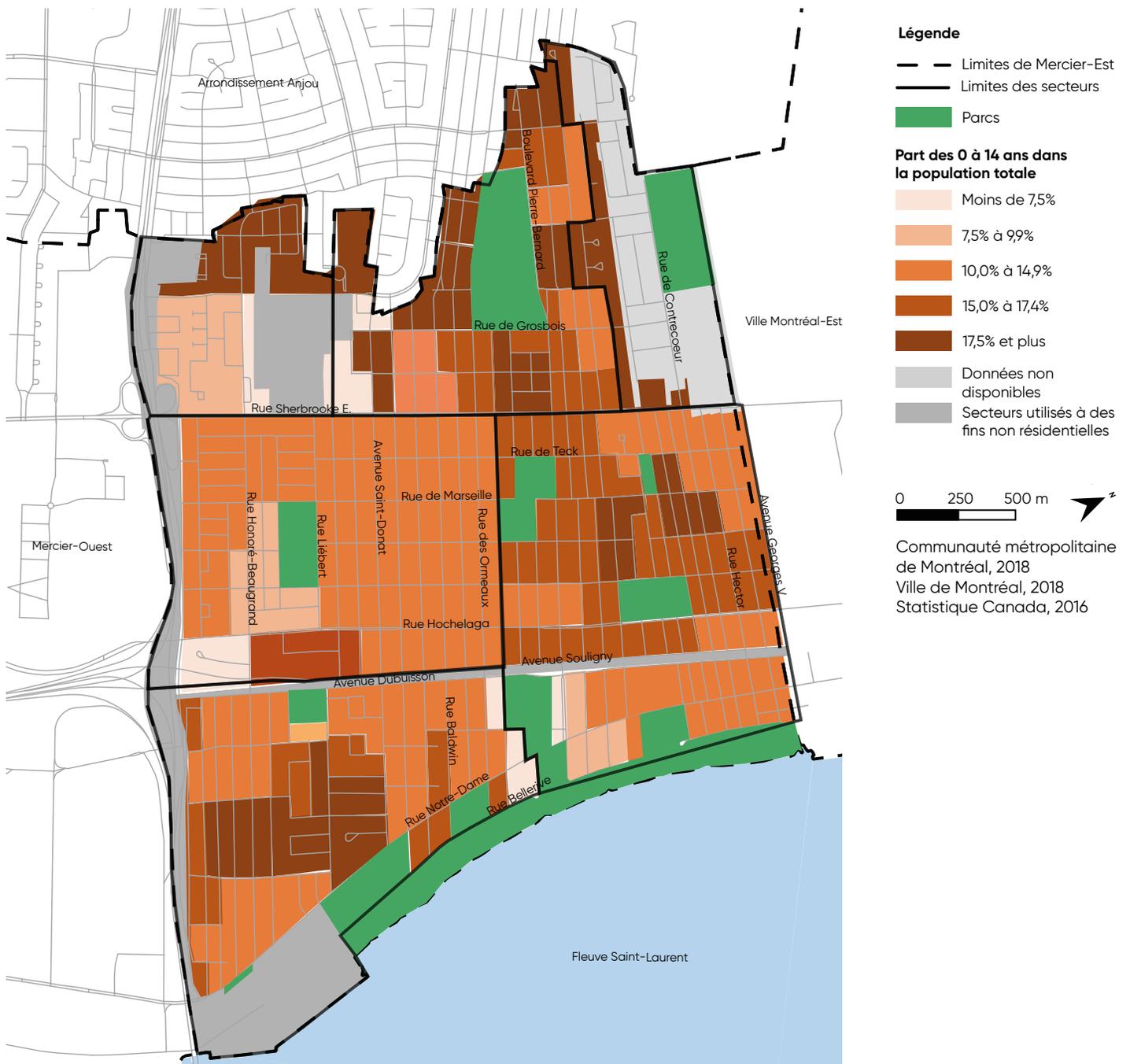
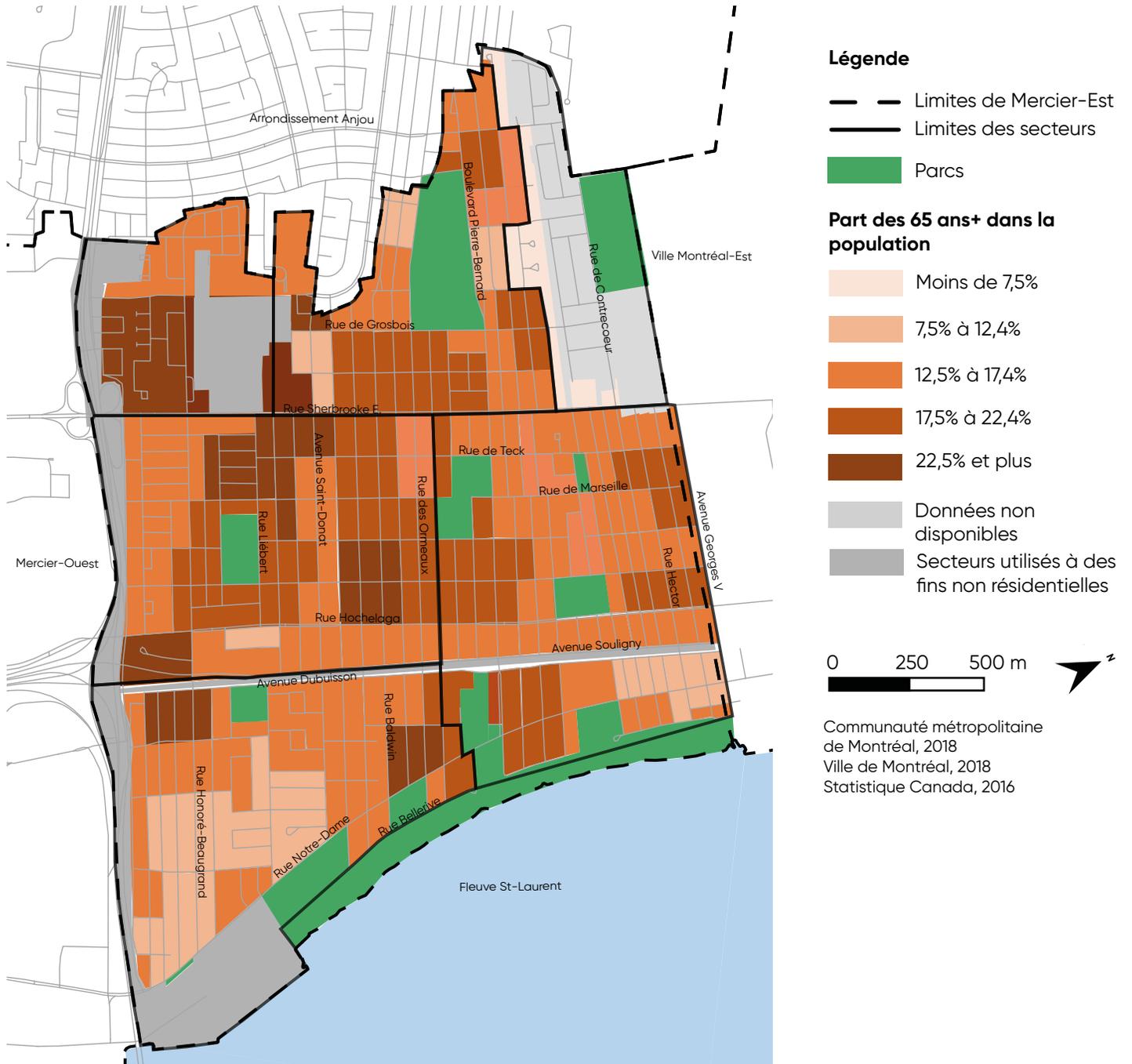


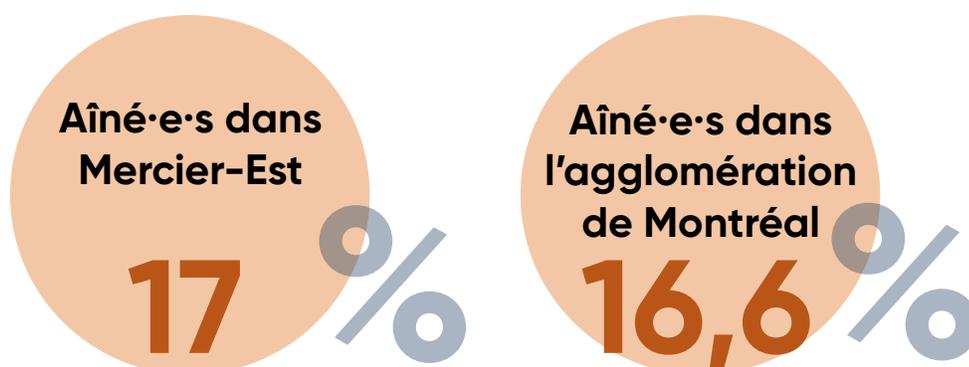
Figure 2.8 : Répartition des aîné·e·s dans la population



AÎNÉ·E·S

La carte présente la répartition des personnes 65 ans et plus dans le quartier. La proportion des 65 ans et plus est de 17 % dans Mercier-Est, un peu plus que la moyenne de l'arrondissement et de l'agglomération. Nous pouvons y constater qu'un plus grand nombre d'aîné·e·s se trouve dans Fonteneau, où il y a notamment plusieurs établissements d'hébergement spécialisés. C'est le cas pour le HLM Fonteneau et plusieurs CHSLD, ce qui explique la présence de plus de 22,5 % de 65 ans et plus dans le sud du secteur Fonteneau.

Une part plus faible que la moyenne est située au sud-ouest, dans le secteur Saint-François d'Assise/Saint-Bernard, ainsi qu'au sud-est du quartier aux abords de la ville de Montréal-Est. Quelques îlots sont aussi en bas de la moyenne près du parc Thomas-Chapais dans les secteurs Saint-Justin et Contrecoeur.



Recensement de la population 2016, Statistique Canada

Figure 2.9 : Activité Halloween avec les Petites Douceurs, 2019

