

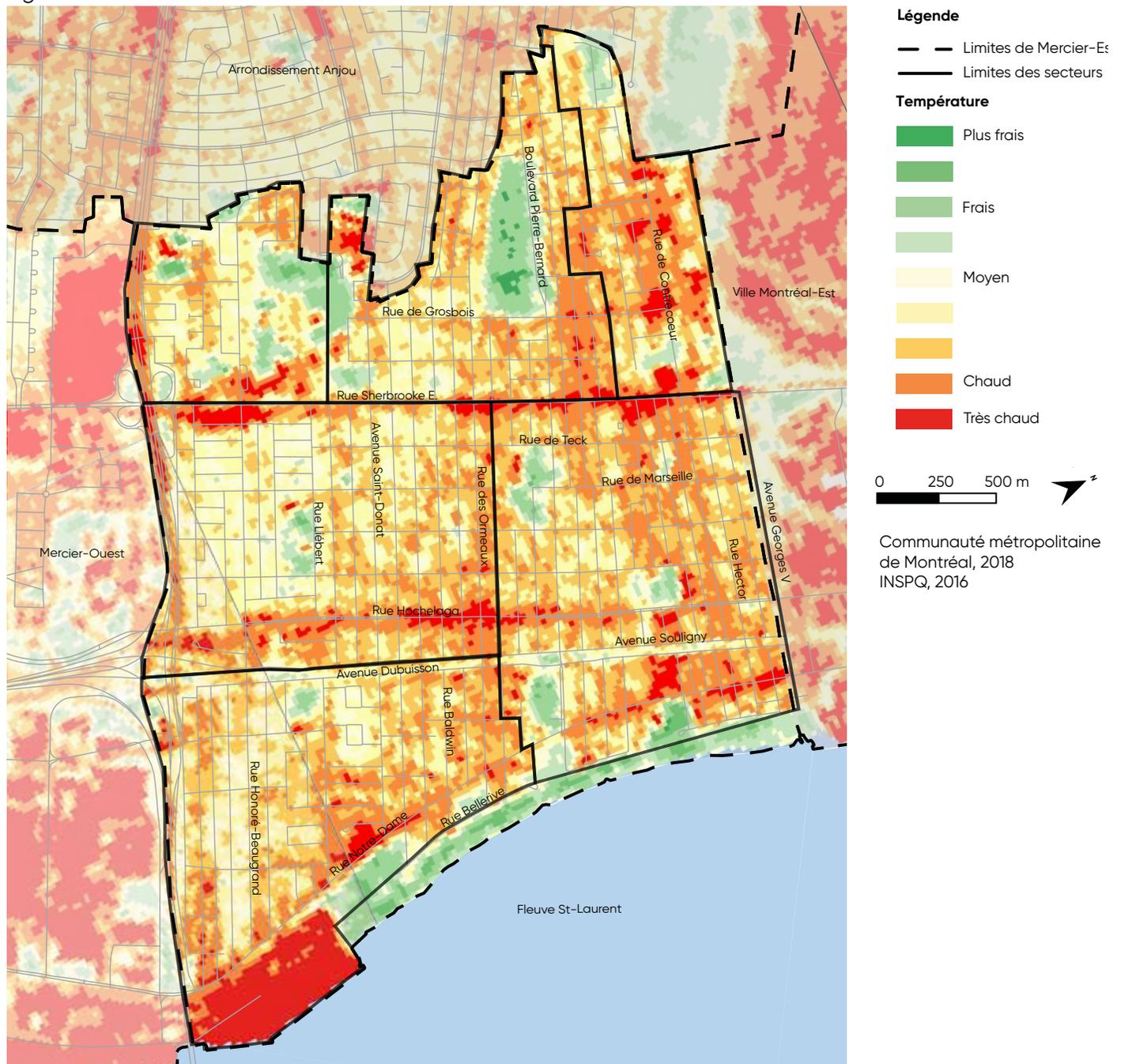


PARCS ET ESPACES VERTS

ÎLOTS DE CHALEUR ET ÎLOTS DE FRAÎCHEUR

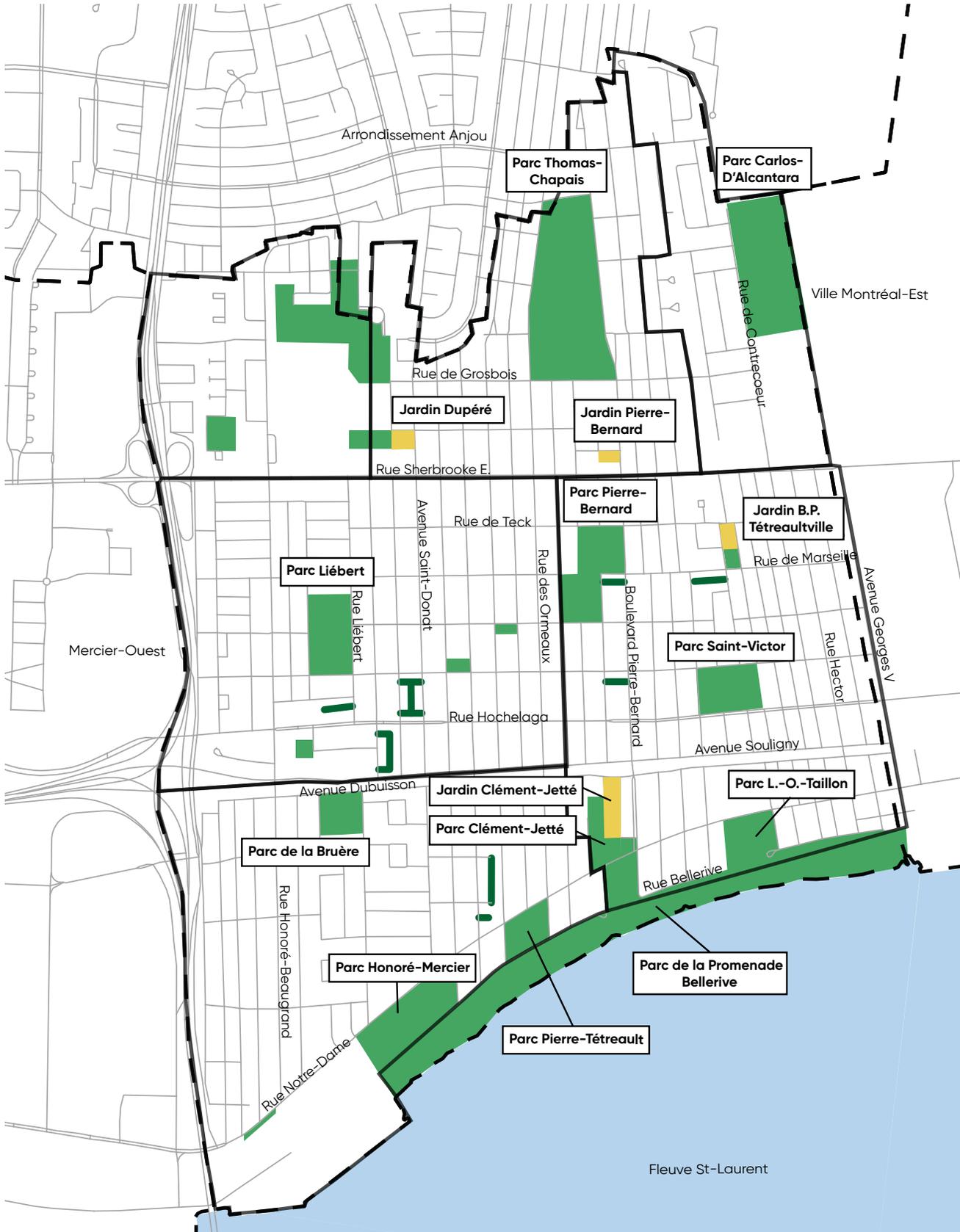
Cette carte représente la température de surface au sol en 2016 et permet d'identifier les îlots de chaleur et les îlots de fraîcheur dans le quartier. Les îlots de chaleur sont représentés par les températures chaude et très chaude. Ils sont notamment présents aux abords des rues Sherbrooke, Hochelaga et Notre-Dame. De plus, la présence du port de Montréal à l'extrémité sud-ouest du quartier est un îlot de chaleur en soi. Les températures du secteur de la station de métro Honoré-Beaugrand sont aussi très élevées. À l'inverse, les températures les plus fraîches sont, pour la majorité, recensées dans les parcs.

Figure 4.6 : Îlots de chaleur et de fraîcheur



PARCS, JARDINS COMMUNAUTAIRES ET RUELLES VERTES

Figure 4.7 : Parcs, jardins communautaires et ruelles vertes



PARCS, JARDINS COMMUNAUTAIRES ET RUELLES VERTES

Légende

- — Limites de Mercier-Est
- — Limites des secteurs
- Parcs
- Jardins communautaires
- Ruelles vertes



Communauté métropolitaine de Montréal,
2018
Regroupement des éco-quartiers, 2019
Ville de Montréal, 2020

Mercier-Est compte plusieurs parcs, dont Thomas-Chapais, Pierre-Bernard, Clément-Jetté Nord et Sud, ainsi que le parc de la Promenade Bellerive. Comme nous pouvons observer sur la carte, le nord de la rue Sherbrooke est desservi par de grands parcs, dont le parc Thomas-Chapais qui a une superficie de 15,2 hectares (Comité citoyen du parc Thomas-Chapais, s.d.). On y retrouve aussi deux jardins communautaires, mais aucune ruelle verte.

Entre la rue Sherbrooke et l'avenue Souigny, on y retrouve sept parcs, dont trois de grande taille. Le parc Pierre-Bernard possède notamment une aire de jeux, une pataugeoire et une patinoire. De plus, un jardin communautaire est présent, ainsi que quelques ruelles vertes dans les rues environnantes.

Figure 4.8 : Ancien jardin communautaire Souigny



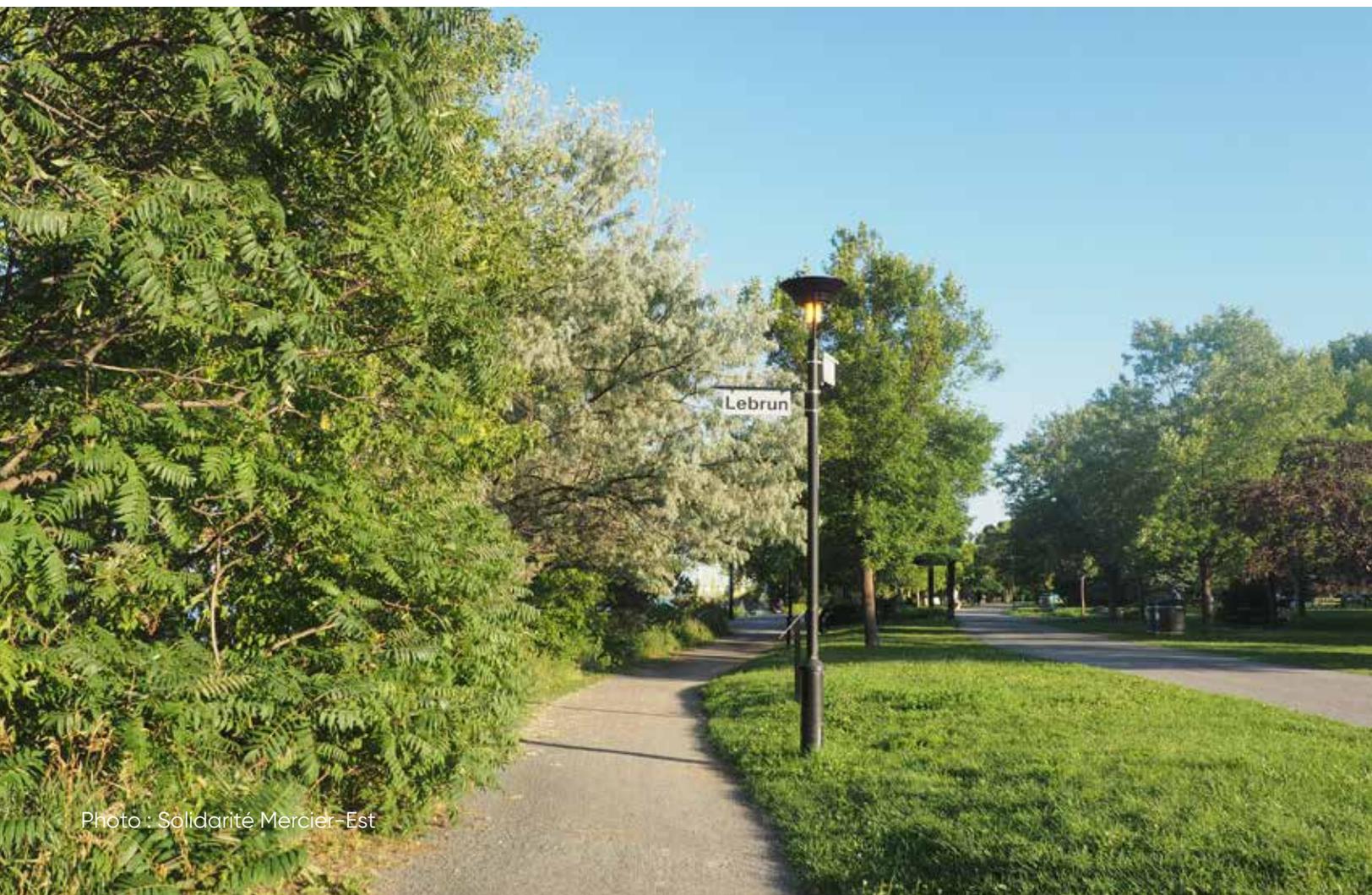
Photo : Solidarité Mercier-Est

PARCS, JARDINS COMMUNAUTAIRES ET RUELLES VERTES

Finalement, au sud de l'avenue Dubuisson, plusieurs parcs sont présents, particulièrement aux abords de la rue Notre-Dame et le long du fleuve Saint-Laurent. Le parc de la Promenade Bellerive a une place importante au sein du quartier puisqu'il donne un accès au fleuve Saint-Laurent long de 2,2 km (Société d'animation de la Promenade Bellerive, s.d.). De plus, deux ruelles vertes se trouvent près du parc Pierre-Tétreault, ainsi que le jardin communautaire Clément-Jetté dans le parc Clément-Jetté.

En résumé, le quartier compte de grands parcs autant au nord qu'au sud. Toutefois, l'ouest de Mercier-Est manque d'espace vert comme c'est observable sur la carte. De plus, les ruelles vertes sont peu nombreuses, et absentes au nord de la rue Sherbrooke. Le quartier compte quelques jardins communautaires, mais ne dessert pas la totalité du territoire.

Figure 4.9 : Parc de la Promenade Bellerive



QUALITÉ DE L'AIR

La qualité de l'air préoccupe les résidents de l'est de Montréal depuis longtemps en raison de la forte présence d'activités industrielles, notamment dans la ville de Montréal-Est. La station d'échantillonnage des polluants atmosphériques numéro 3 se trouve dans Pointe-aux-Trembles, la station la plus proche de Mercier-Est.

Comparativement à l'année 2000, de nombreux polluants ont diminué en concentration dans l'air tels le dioxyde de soufre, les oxydes d'azote et les particules fines. Cependant, l'ozone est en hausse. À l'exception de l'ozone, la qualité de l'air s'est grandement améliorée dans l'est de Montréal.

Figure 4.10 : Évolution de la qualité de l'air dans l'Est en concentrations annuelles (moyennes horaires) en ug/m³

Polluants	2000	2019	Évolution
SO ₂	15,8	3,0	↓ 81 %
O ₃	38,2	48,8	↑ 28 %
NO ₂	28,1	15,5	↓ 45 %
NO	17,3	2,5	↓ 86 %
PM _{2,5}	8,9	7,0	↓ 21 %

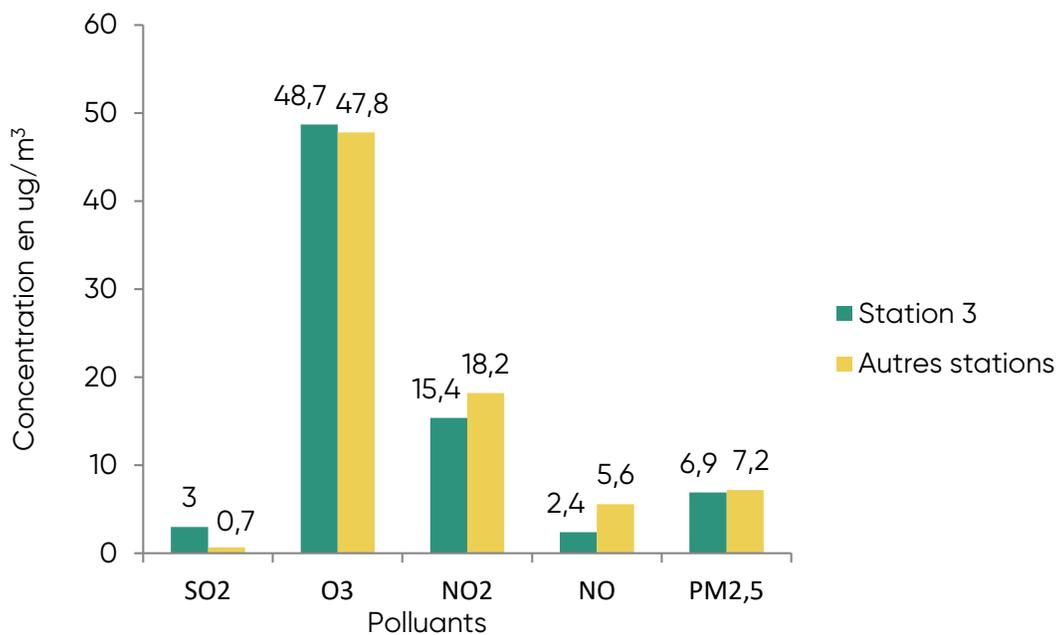
Ville de Montréal, 2019

QUALITÉ DE L'AIR

De plus, comparativement aux autres stations sur l'île de Montréal, seules les concentrations du SO₂ et du O₃ sont supérieures. On remarque aussi que la concentration du NO est plus de deux fois moins élevée que dans le reste de la ville de Montréal.

Pour ce qui est de l'arsenic, le taux a baissé en 2019 dans l'est de Montréal, mais reste tout de même en haut des normes provinciales. Malgré les efforts mis en place ces dernières années, plusieurs industries de la ville de Montréal-Est rejettent d'importantes émissions d'arsenic (Corriveau, 2020).

Figure 4.11 : Comparaison de la qualité de l'air dans l'est de Montréal avec le reste de l'île de Montréal



Ville de Montréal, 2019



Photo : Solidarité Mercier-Est



ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

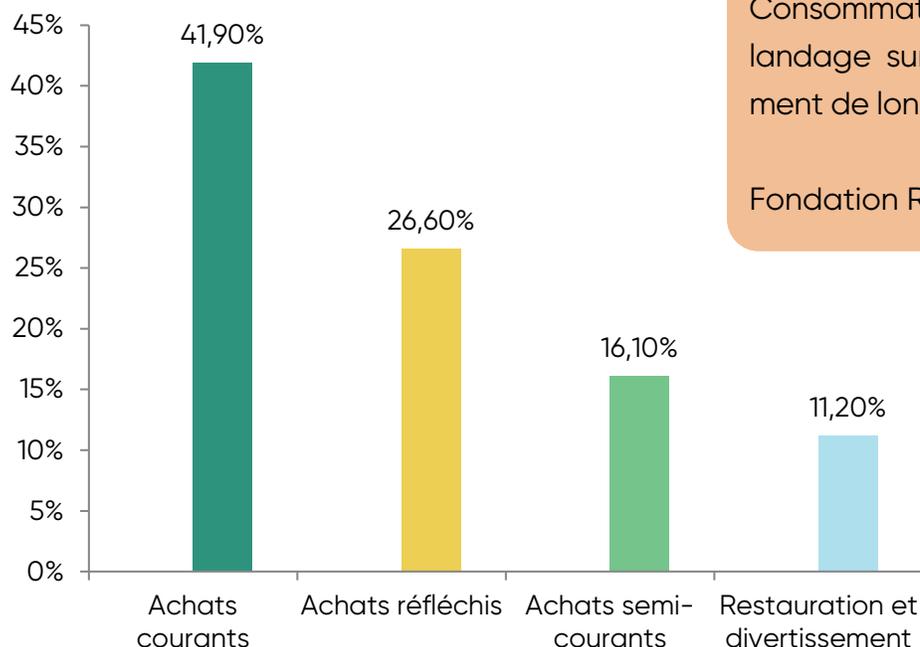
ANALYSE COMMERCIALE

En 2017, sur le territoire actuel de l'Association des Commerçants de Tétreaultville, on retrouve 41,9 % de commerces permettant des achats courants, 26,6 % des achats réfléchis, 16,1 % des achats semi-courants, ainsi que 11,2 % sont dans le service de restauration et du divertissement.

De plus, le taux de commerces vacants tend à diminuer. En 2017, 21 % des commerces du territoire de l'Association des Commerçants de Tétreaultville étaient vacants, alors qu'en 2019, le taux était à 13 %.

Depuis 2017, plusieurs actions ont été réalisées afin de revitaliser la rue Hochelaga, comme l'installation de la terrasse collective, de petits espaces publics et de carrés d'arbres, en plus des débuts de l'Association des Commerçants.

Figure 4.12 : Type de commerce



Le territoire de l'Association des Commerçants se trouve sur la rue Hochelaga entre les rues Paul-Pau et Curatteau, ainsi que la rue des Ormeaux entre la rue Sainte-Claire et l'avenue Souigny.

Quelques définitions

Achats courants :

Fréquentation quasi quotidienne, achats impulsifs, à courte distance du domicile.

Achats semi-courants :

Commerces et services de magasinage; exercice de comparaison de la gamme et des prix; lèche-vitrines, besoin d'un environnement agréable.

Achats réfléchis :

Achats peu fréquents, qui demandent de la planification avant l'investissement; la distance importe moins.

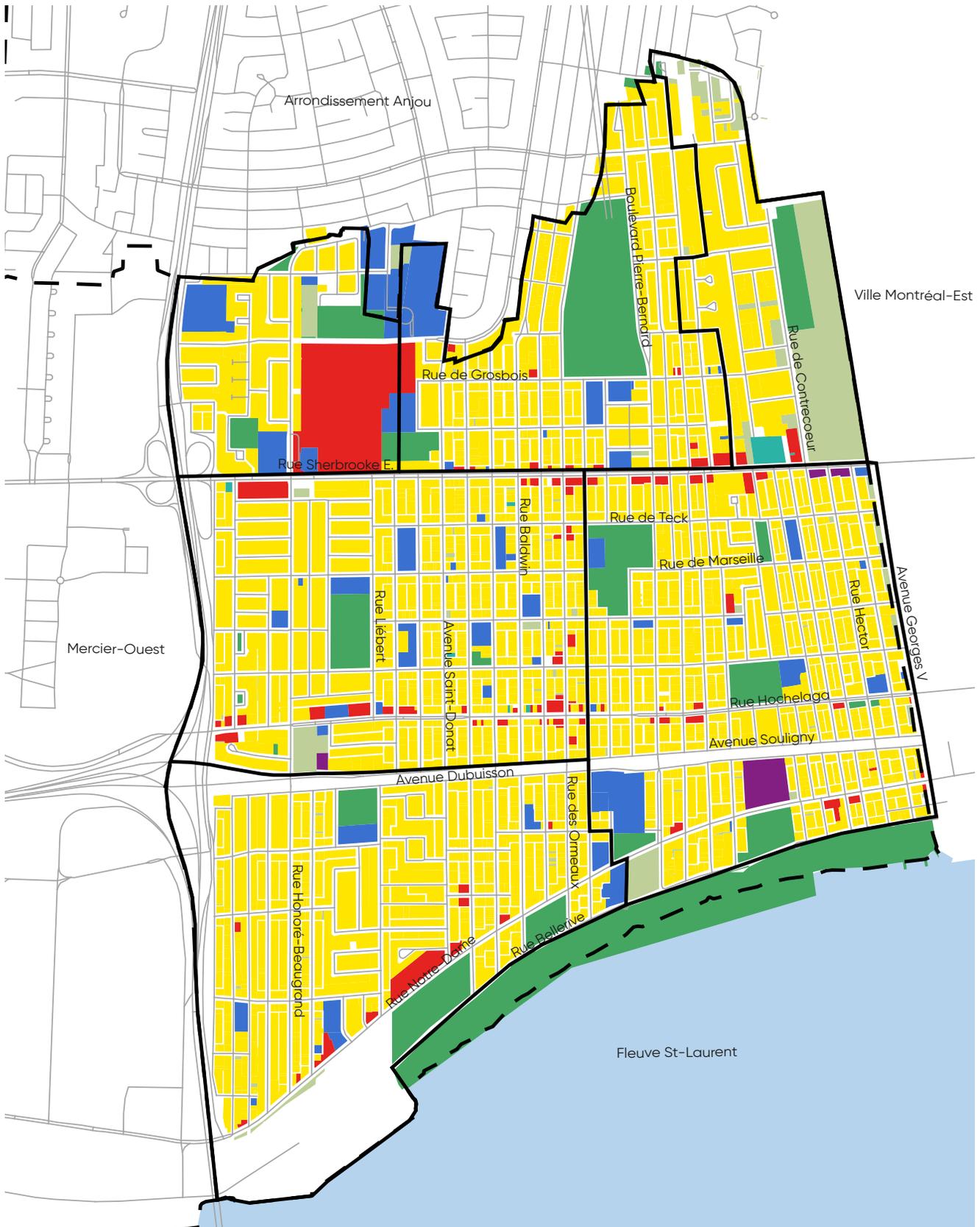
Restauration et divertissement :

Consommation sur place, crée de l'achalandage sur la rue, nécessite du stationnement de longue durée.

Fondation Rues principale, s. d.

UTILISATION DU SOL

Figure 4.13 : Utilisation du sol



Légende

— — Limites de Mercier-Est

— — Limites des secteurs

Utilisation du sol

■ Résidentielle

■ Commerciale

■ Bureaux

■ Institutionnelle

■ Industrielle

■ Parcs

■ Vacant



Communauté métropolitaine
de Montréal, 2018
Communauté métropolitaine
de Montréal, 2018

En 2018, la grande majorité de l'utilisation du sol est de type résidentiel. On y retrouve aussi plusieurs commerces, principalement sur les rues Hochelaga, Sherbrooke et Notre-Dame. Ces commerces restent assez ponctuels et de petite taille. Quelques bureaux sont aussi présents, notamment aux abords de la rue Sherbrooke. L'utilisation institutionnelle se trouve ponctuellement sur tout le territoire du quartier avec des surfaces qui couvrent souvent plus de la moitié d'un îlot. Par ailleurs, peu de bâtiments sont de nature industrielle. Le plus important se trouve au sud-est du quartier. Finalement, plusieurs parcs, souvent de grandes tailles, parsèment le quartier.

Figure 4.14 : Terrasse collective du Sésame



Photo : Solidarité Mercier-Est