

COMPTE-RENDU  
CDSU  
3 AVRIL 2019 – 18 H 00 A 21 H 00  
SOLIDARITE MERCIER-EST, ANNEXE 9257 DE TECK

Présences

1. Viviane Caron	Association des commerçants Tétreaultville
2. Gabriel Dufour	Tandem l'Anonyme
3. Nathalie Langlois	CIUSSS
4. Yoland Bergeron	Collectif en Environnement
5. Guillaume Picard	Division Culture Arrondissement MHM
6. Luis Carlos Cuasquer	Le Pas de la Rue
7. Julie Girouard	Le Pas de la Rue
8. Charles Gagnon	Citoyen
9. Vanessa Lachappelle- Lamoureux	YQQ
10. Senoune Thiam	YQQ
11. Simon Octeau	Regroupement Éco-quartier
12. Danielle Lacombe	Pitrem
13. Claire Roussel	Citoyenne
14. Simon Desrochers	Bâtir son quartier
15. Gilbert St-Laurent	Citoyen
16. Suzie Miron	Conseillère d'arrondissement
17. Richard Riopel	Arrondissement
18. Tai Cory	SME
19. Amadou Dieng	SME
20. Manuel Moreau	SME

Objectifs de la rencontre

1. Informations générales
2. Présentation du projet pilote : Projet d'économie d'eau et d'énergie dans Mercier-Est
3. Adoption de la sélection des projets du FIRM 2019
4. Discussions sur les enjeux et les défis actuels du quartier

Ordre du jour

Hrs	Ordre du jour	Information	Discussion	Décision/ Recommandation	Temps alloué	Objectif poursuivi
18h	Mot de bienvenue, présentation, tour de table				5 min	
18h05	1. Adoption ordre du jour	X	X	X	5 min	
18h10	2. Suivi et adoption du compte-rendu du 06 décembre 2018	X	X	X	15 min	
18h25	3. Présentation du projet pilote : <b>Projet d'économie d'eau et d'énergie dans Mercier-Est</b> par le Service de l'Eau de la Ville de Montréal	X	X		25 min	1
18h50	4. <b>Vie du quartier :</b> → Nouvelles des organismes et citoyens → <b>SME : nouvelles du moment, enjeux et défis</b> ❖ Projet École d'architecture ❖ Patio culturel - délocalisation des activités ❖ Comac - Consultations de l'OCFM pour Assomption sud ❖ <b>Tétrap.Vélo</b> en sécurité ❖ Nuisance, pollution - consultations ❖ Rue Hochelaga ❖ Zone commerciale du Faubourg Contrecoeur ❖ Stagiaire	X	X		30 min	1 - 3
19 h20	5. <b>Appels à projets</b> • Adoption de la recommandation du comité avisé pour les projets du FIRM sélectionnés pour 2019	X	X	X	15 mn	1 - 2 - 3
19h35	6. Nouvelles du volet Développement Social et du Forum 2019	X			10 min	1
19h45	7. <b>Discussion thématique : "Dynamisme et diversité commerciale"</b> , présentation de Vivianne Caron, Association des commerçants	X	X		45 min	1 - 2
20h30	8. Varia				10 min	1
20h40	9. Prochaine rencontre 22 mai 2019	X	X	X	10 min	1

COMPTE-RENDU – COMITE AVISEUR CDSU

Mot de bienvenue,  
présentation, tour  
de table

1. Lecture et  
adoption de l'ordre  
du jour

Est-ce qu'il y a des commentaires et propositions concernant la proposition d'ODJ ?

Il serait intéressant de faire des suivis par rapport à quelques projets en cours dans le quartier. Par exemple la cours de voirie, la zone commerciale du Faubourg Contrecoeur et le comité sur les nuisances du port. Des suivis par rapport à ces dossiers seront faits lors des discussions sur la vie de quartierrencontre.

Proposé par : Danielle Lacombe  
Appuyé par : Luis-Carlos Cuasquer

2. Lecture, suivi et  
adoption du  
procès-verbal du  
CDSU du 06  
décembre 2018

Est-ce qu'il y a des suivis ou questions particulières par rapport au procès-verbal ?

Changer la phrase au point 6 : *Le projet ne peut pas être accepté. Il n'y a donc pas de majorité* par *Il n'y a pas de majorité donc le projet ne peut pas être accepté.*

Proposé par : Vivianne Caron  
Appuyé par : Gabriel Dufour

3. Présentation du  
projet pilote :  
Projet d'économie  
d'eau et d'énergie  
dans Mercier-Est  
par le service de  
l'eau de la ville de  
Montréal en  
partenariat avec le  
Regroupement des  
éco-quartiers

Montréal doit répondre à des objectifs de réduction d'utilisation d'eau potable. Le but est de distribuer des pommes de douche limitant la consommation d'eau auprès des populations les plus vulnérables. Mercier-Est est dans la phase 1.

L'objectif est de distribuer 5000 pommes de douche. Des compteurs d'eau seront également installés de manière volontaire car les villes sont tenues de faire un suivi par rapport aux fuites d'eau. Des agents feront du porte-à-porte pour sensibiliser les gens et faire l'installation.

Des offres d'emploi seront diffusées pour recruter des agents et coordonnateurs.

Question : Y a-t-il un rapport écrit à remettre au locataire lorsque l'on détecte une fuite afin qu'il le remette au propriétaire pour réparer celle-ci ?

Le projet s'arrime avec le programme d'économie énergétique d'HQ.

Proposition : SME peut organiser une rencontre avec les organismes du quartier qui pourront faire le pont avec Mercier-Est en réseau. L'info peut

	<p>également être diffusée par l'infolettre et le site internet.</p> <p>L'arrondissement fera également la promotion. Les CLSC peuvent en faire la promotion aussi dans leurs télévisions ou babillard. Maude Brassard du service des communications de la Ville centre en communication à l'arrondissement fera le lien avec les partenaires.</p>
<p>4. Vie du quartier</p> <p>Nouvelles des organismes et citoyens</p> <p>SME : nouvelles du moment, enjeux et défis</p>	<p>Est-ce qu'il y a des informations que les membres ou citoyens veulent porter à l'attention du CDSU ?</p> <p>PITREM : Journée de l'emploi le 4 avril. YQQ sera présent et recherche beaucoup d'employés.</p> <p>YQQ : Pauline Picotin a annoncé son départ de l'organisme. Un événement en son honneur sera organisé.</p> <p>Parmi les éléments à souligner dans la vie du quartier depuis notre dernière rencontre il y a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <u>Projet École d'architecture</u> L'école d'architecture de l'UdeM a ciblé Mercier-Est et Mercier-Ouest pour présenter des projets étudiants en lien avec l'isolement social. Certains HLM ont été ciblés en plus du secteur de la Promenade Bellerive. Le 23 avril sera présenté les secteurs choisis et les projets qui vont être travaillé dans la prochaine année.</li> <li>❖ <u>Patio culturel – délocalisation des activités</u> À cause des travaux à la Maison de la Culture et la construction de la nouvelle école, les activités du Patio Culturel seront relocalisées à la Promenade Bellerive cet été. Les activités débuteront le 5 juillet et celles du mois d'août sont encore à déterminer. La CAPP est également impliquée. Question : Est-elle encore financée pour faire des activités dans l'arrondissement ? Oui !</li> <li>❖ <u>Comac – Consultations de l'OCPM pour Assomption sud</u> Mémoire à déposer pour le 23 avril par le COMAC.</li> <li>❖ <u>Této'Vélo en sécurité</u> Journée de sensibilisation et d'éducation pour les jeunes le 1<sup>er</sup> juin dans la cours de l'école Ste-Claire.</li> <li>❖ <u>Nuisance, pollution – consultations</u> Rencontre au mois de février avec la DRSP qui présentait les études sur</li> </ul>

la qualité de l'air. Le Collectif en environnement en collaboration avec le Bloc Québécois a également tenu mis sur pied une soirée de consultation sur les nuisances dans le quartier en prévision de la publication d'une plateforme sur le sujet.

❖ Rue Hochelaga

En attendant la publication de l'étude d'APUR pour la rue Hochelaga et le plan d'action qui en découlerait, on se demande si le verdissement des carrés d'arbres doit encore être géré par SME considérant que nous n'avons plus le financement dédié. Un plan de match est donc à venir et les carrés d'arbres seront probablement installés par l'arrondissement.

❖ Zone commerciale du Faubourg Contrecoeur

Suzie Miron a fait un résumé du projet et des discussions en cours. Pétition de 1200 noms a été déposée au dernier conseil d'arrondissement d'avril par rapport au projet.

Le projet de zone commerciale du Faubourg Contrecoeur avait été présenté aux citoyens en juin 2017. La proposition était d'installer, entre autres, un IGA, une station Shell et un restaurant Mcdo. Un rapport de l'OPCM avait ensuite été produit qui remettait les pouvoirs à l'Arrondissement pour déterminer des règlements.

Sobeys a présenté son projet de centre commercial à l'Arrondissement suite aux recommandations de l'OPCM en 2018. Les services techniques ont procédé à l'étude de la demande et selon la procédure réglementaire l'a transmis au Comité Consultatif en Urbanisme (CCU). Par la suite, le CCU a émis une cinquantaine de dérogations liées au projet en plus d'émettre un avis non favorable. Le promoteur doit donc répondre aux demandes du CCU, un organisme consultatif.

Concernant les recommandations du CCU : est-ce que les citoyens peuvent être mis au courant de ces recommandations? Non, les délibérations du CCU sont confidentielles.

Du côté de l'Arrondissement, il y a aussi la réflexion à savoir si la proposition actuelle de Sobeys est viable considérant le nombre de commerces vides ou en difficulté dans la zone. Il a toutefois été souligné que ce projet ne doit pas être mis en opposition avec la revitalisation de la rue Hochelaga, le soutien à l'Association des commerçants. Les deux projets peuvent être complémentaires grâce aux types de commerces qui seront dans les 2 zones qui sont basées sur la proximité, le service et la destination.

Qu'en est-il de la bande verte? Concernant cette question qui est revenue lors du Conseil d'Arrondissement, Suzie explique que c'est une option parmi tant d'autres qui est envisagée. Ceci ne remet pas en question le projet même si elle réduirait la zone commerciale.

❖ Stagiaire

Son arrivée est programmée pour la fin avril.

❖ Planifions notre école

2 représentants de la communauté : SME et la Maison des familles sont membres du comité de travail.

Les consultations sont en cours et prendront fin d'ici mai. L'initiative a été saluée et on reste à l'écoute pour les recommandations concernant le projet final de l'école, la préservation du Patio culturel, l'ouverture à la communauté.

❖ Cour de voirie

Une somme supplémentaire avait été débloquée pour aider aux logements sociaux. Les travaux devraient débuter bientôt. Les jardins Souigny devraient être déplacés cet automne. Les discussions se sont cependant réactivées entre la Ville centre et le promoteur. Il devrait y avoir environ 60 logements pour le volet social du projet.

## 5. Appel à projets

### **Appels à projets RUI FIRM 2019**

Suite à l'appel à projet pour le Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole (FIRM) lancée le 11 février 2019, le comité avisé a reçu trois demandes de financement.

**Budget disponible : 35 000\$**

#### **Extrait de la demande du Sésame : Épicerie solidaire**

Le projet d'épicerie solidaire vise essentiellement à accroître l'accessibilité physique et économique à une alimentation saine. Il s'agit d'une épicerie de produits alimentaires de première nécessité comprenant une palette de produits alimentaires non périssables, des produits laitier, céréaliers et des œufs au meilleur coût possible ; la mise en place d'un service de livraison locale de fruits et légumes frais. Ces denrées non-périssables couplées aux boîtes de fruits et légumes frais à juste prix constitueront le panier complet d'épicerie qui sera rendu disponible pour la population, notamment pour la frange la plus vulnérable du quartier, incluant la fraction résidant en zone RUI.

**Financement demandé : 35 000\$**

#### **Extrait de la demande de la Maison des Familles : Le bénévolat: Une affaire de famille!**

Le projet "Le bénévolat: Une affaire de famille!" veut offrir des espaces de dialogues, d'échanges et de créations entre les jeunes et leurs parents afin de susciter le bénévolat familial. Ce projet permettrait de valoriser et stimuler la participation et l'implication des jeunes dans leur communauté dans un contexte d'activités familiales, intergénérationnelles, ludiques, artistiques et sportives, en promouvant le partage mutuel des expériences et des savoirs.

**Financement demandé : 16 620\$**

#### **Extrait de la demande l'Antre-Jeunes de Mercier-Est : Saint-Victor Sud s'anime!**

Depuis un certain temps, il y a des problèmes de cohabitation intergénérationnelle dans le parc St-Victor. En effet, différentes organisations ont fait le constat de ce problème lors d'événements dans le parc surtout lors d'attroupements de jeunes. Ce problème fait vivre beaucoup de crainte et d'insécurité aux adultes et personnes âgées qui veulent occuper l'espace. Nous voulons occuper le parc Saint-Victor du côté sud dans le but de faire

des ateliers d'animation en lien avec les saines habitudes de vie. Nous avons décidé d'entreprendre ce projet pour créer des opportunités de rassemblement pour les citoyens dans un contexte ludique et sportif. Aussi, l'animation d'activités urbaines dans les parcs sera ouverte à tous et permettra de valoriser la participation sociale et de renforcer le sentiment d'appartenance des résidents, peu importe leurs origines ou leurs groupes d'âge.

**Financement demandé : 6 074.58\$**

Voici la recommandation du comité avisé :

**Résolution proposée par le comité avisé :**

Conformément au processus mis en place pour l'analyse des projets, le comité a procédé à l'analyse des demandes reçues le 21 mars et le 29 mars. Lors de cette seconde rencontre les promoteurs des projets (à l'exception de La Maison des familles) ont eu l'opportunité de rencontrer les membres du comité et de répondre aux demandes d'éclaircissements.

**Le comité avisé:**

- **Ne recommande pas le projet de l'Antre-Jeunes de Mercier-Est.** Cette recommandation s'explique par le fait que comité considère que les ressources identifiées dans le projet sont déjà financées par différents partenaires de l'Antre-Jeunes (PSOC, Centraide et l'arrondissement MHM). Le comité ne peut accepter ce projet en l'état car ce serait un double financement. De plus, la structure du financement de FIRM ne permet pas de financer un projet basé sur les activités et le matériel sans le financement des ressources humaines, ce que le comité a envisagé pour accompagner l'équipe de l'Antre-Jeunes.
- **Recommande au CDSU d'accorder le financement de la demande de la Maison des Familles pour un montant de 13 492,72\$.**
- **Recommande au CDSU d'accorder le financement de la demande du Sésame pour un montant de 20 500\$.**
- **Le budget restant de 1007,28\$ sera inclus dans les dépenses courantes des activités.**

**Commentaires**

Est-ce que le nouveau processus a été profitable ? Oui !

Proposé par : Danielle Coulombe

Appuyé par : Vivianne Caron

6. Nouvelles du  
développement  
social et du forum  
2019

Présentation des nouvelles du développement social par Manuel.

Présentation des nouvelles du forum 2019 par Taï.

<p>7. Discussion thématique Dynamisme et diversité commerciale</p>	<p>Présentation du plan stratégique de l'association des commerçants par Vivianne Caron</p> <p>Commentaires et questions sur cette présentation ? Est-ce que les commerces hors zone pourraient être du même type que les membres-amis (qui sont les organismes et institutions hors zone voulant participer au développement de l'artère) ? Pas pour l'instant, mais le CA se penche là-dessus, les règlements généraux sont amenés à être modifiés.</p> <p>Y a-t-il une responsabilité partagée avec l'arrondissement ? Il y a une étude urbanistique en cours sur le développement de la rue Hochelaga et notamment la question du zonage. Il y a cependant plusieurs anomalies sur Hochelaga par rapport à la réglementation. Une technique de contingence peut être faite pour limiter en nombre les types de commerces sur un territoire.</p> <p>Locaux vacants et pas à louer : L'ancien local de l'Antre-Jeunes qui nécessite une rénovation majeure a été rétrocédée à la Ville centre.</p> <p>Suggestions :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le MIDI : Immigrants économique : faire un lien avec ce ministère pour développer un partenariat et attirer des immigrants, notamment la catégorie investisseurs?</li><li>- Établissement ami des enfants : faire les liens.</li><li>- Éco-quartier pour faire de l'éco-conseil auprès des commerces</li></ul>
<p>8. Varia</p>	<p>Le port a créé un groupe de travail afin de faire des ateliers pour les accompagner dans le choix des actions à faire afin de renforcer le bon voisinage et que l'interface soit avantageux pour Mercier-Est, les résidents. Il n'y a cependant rien de clair sur les projets à faire ni sur qui doit les faire.</p>
<p>9. Prochaine rencontre</p>	<p>22 mai 2019.</p>
	<p>Levée de la rencontre à 20h45</p>