



**Comité de développement socio-urbain**  
8 décembre 2016 18h00

Centre Tétreaultville

**Présences**

Anicet Ndayishimiye, Infologis  
Carlos Martinez, Bâtir son quartier  
Charles Gagnon, Citoyen  
Danielle Lacombe, PITREM  
Daniel Chartier, Citoyen  
Johanne Bélanger, Citoyenne  
Léo Fortin, Chez-Nous de Mercier-Est  
Marie-Eve Cloutier, Pamplemousse  
Michel Ferrara, Citoyen

Raymond Moquin, Collectif en environnement  
Réal Bergeron, Collectif en environnement  
Stéphane Tremblay, SESAME  
Solange Cazeau, Citoyenne  
Vanessa Boivin, V Pilates  
Vanessa L.-Lachapelle, YQQ

Jessie Pelchat, Solidarité Mercier-Est  
Geneviève Dufresne, Solidarité Mercier-Est

**Ordre du jour**

Proposition d'ordre du jour  
CDSU  
8 décembre 2016, 18h00

**Objectifs de la rencontre :**

1. Adopter le contenu de la campagne « Revitalisons Rue Hochelaga »

Hrs	Ordre du jour	Information	Discussion	Décision/ Recommen- -dation	Temps alloué	Objectif poursuivi
18h00	1. Mot de bienvenue - Adoption ordre du jour - Adoption du compte-rendu 22 septembre				10 min	
18h10	2. Travaux sur la A-25 - suite à la réunion publique du 30 novembre	X			10 min	
18h20	3. Développement du réseau cyclable dans M-E	X	X		15 min	
18h35	4. Revitalisation de l'entrée de quartier	X			20 min	
18h55	5. Projet en saine alimentation	X	X		10 min	
19h05	6. Revitalisons rue Hochelaga (Vision + campagne)	X	X	X	60 min	1
20h05	7. Retour sur la terrasse collective		X		10 min	
20h15	8. Prochaine rencontre	X	X		2 min	

## **1. Mot de bienvenue**

### **Objectif de la rencontre :**

- Adopter le contenu de la campagne « Revitalisons Rue Hochelaga »

### **Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Proposé par : Réal Bergeron  
Appuyé par : Solange Cazeau

**Adopté à l'unanimité**

### **Lecture et adoption du procès-verbal du 22 septembre 2016 et suivi**

Ajouter la rencontre post-mortem sur la Foire commerciale 2016 au compte rendu du CDSU du 22 septembre.

Proposé par : Danielle Lacombe  
Appuyé par : Carlos Martinez

**Adopté à l'unanimité.**

## **2. Travaux sur la A-25 (Collectif en environnement de Mercier-Est)**

Raymond Moquin du Collectif en environnement mentionne que les points 2 et 3 sont liés. Il mentionne qu'il y a plusieurs problématiques environnementales et reliés au cadre bâti.

Deux aspects préoccupants entourant la mobilité active dans le projet:

- Échangeur Sherbrooke qui donne vers la voie rapide/autoroute. Le cycliste qui roule d'est en ouest sera pris dans 5 voies.
- Ajout d'une piste multifonctionnelle entre Tellier et Hochelaga qui débouche sur rien.

Lors de la rencontre qui a eu lieu à l'église St-François-d'Assise organisé par le MTQ le 30 novembre 2016 à propos du projet de la 25, les citoyens ont fait état de plusieurs nuisances sonores pendant les travaux. Les travaux se rapprochent des maisons de même que les nuisances.

## **3. Développement du réseau cyclable dans M-E (Collectif en environnement de Mercier-Est)**

Le collectif a déposé un document au conseil d'arrondissement sur le réseau cyclable. La voie cyclable doit être surélevée par rapport au niveau de la route pour qu'éventuellement elle puisse se connecter à d'autres voies cyclables.

Proposition 1 : Dans le cadre des travaux de l'25, que l'échangeur Sherbrooke soit modifié pour tenir compte de la sécurité des cyclistes.

Danielle Lacombe appuie la proposition.

Commentaires :

- Danielle demande s'il n'y avait pas une volonté de réaliser l'axe cyclable sur l'avenue Souigny plutôt que sur la rue Sherbrooke. M. Moquin mentionne que oui, mais que l'axe Sherbrooke restera un axe naturel emprunter par les cyclistes pour sortir et entrer dans le quartier.
- Lors d'une prochaine rencontre avec les élus, il est suggéré d'inviter Dr. Patrick Morency de la direction de la santé publique à la rencontre, ce dernier étant un spécialiste en la matière.

**Personne ne demande le vote**

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Proposition 2 : Que la piste multifonctionnelle soit raccordée de la rue Notre-Dame à l'allée des infirmières. De plus, que le niveau de la piste multifonctionnelle soit surélevé par rapport à la voie de desserte de façon à faciliter les raccordements à des voies cyclables transversales.

**Personne ne demande le vote**

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Proposition 3 : Dans le cadre des travaux qui auront lieu en 2017, que des engagements soient pris par la ville et le MTQ pour diminuer les nuisances sonores pour les citoyens riverains de l'autoroute.

**Personne ne demande le vote**

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Geneviève mentionne que Solidarité siège au comité de mobilité active de l'arrondissement MHM (COMAC). Le COMAC fait de la représentation auprès des instances municipales et autres organisations afin de revendiquer des aménagements favorisant la mobilité active (la marche, le vélo, etc.).

Les membres du COMAC sont issus des trois tables de quartier de l'arrondissement, Mercier-Ouest quartier en santé, Solidarité Mercier-Est, La Table de quartier Hochelaga-Maisonneuve, ainsi que de Tandem Mercier—Hochelaga-Maisonneuve et de Y'a QuelQu'un l'aut'bord du mur.

Voici les principales priorités du COMAC pour 2016-2017, établies en novembre 2016 :

1. Pistes cyclables
2. Sécurisation des abords de métro

3. Sécurisation des viaducs
4. Sécurisation des intersections dangereuses

Nous avons eu une rencontre avec M. Ménard le 25 novembre pour lui présenter nos 4 priorités et nous aurons une prochaine rencontre le 19 janvier normalement avec un représentant de la ville centre.

#### **4. VARIA**

- **Carlos : Projet immobilier de l'ancienne cour de voirie Honoré-Beaugrand**

Lorsque le projet a été déposé pour le programme Accès logis, un porteur temporaire a été déterminé (Coop Fusion Verte), car le porteur potentiel, les Toits de Mercier, n'était pas prêt à cet époque à assumer cette responsabilité compte tenu de changements organisationnels. Carlos a rencontré les Toits de Mercier cet été et suite à un moment de réflexion, ils ont décidé de ne pas être porteur du projet. Carlos mentionne qu'il faut maintenant un nouveau porteur. Deux organismes ont été ciblés: la Corporation Mainbourg et la SHAPEM. Il semblerait plus probablement que ce soit la Corporation Mainbourg qui reprenne le projet. Les deux organismes veulent cependant s'assurer que les organismes locaux sont à l'aise avec cela.

Les organismes présents sont à l'aise avec cette situation.

- **Stéphane : Marché public à la station Honoré-Beaugrand**

Un projet de marché public l'an passé a avorté, car la STM voulait le placer au côté nord. La STM est revenu vers le Sésame et la Corporation des marchés publics de Montréal. Un projet de marché public verra donc le jour cette année. La superficie du marché sera de 400 pieds carrés et sera érigé sur l'édicule sud. L'ouverture probable est prévue en août, car les travaux de la STM finiront à ce moment. L'horaire et le nombre de jours ouverts par semaine est encore à déterminer. Le kiosque sera approvisionné en eau et en électricité. Il n'y aura pas que des fruits et légumes. Une proposition doit être envoyée à la STM dès janvier.

Belle nouvelle pour le quartier!

- **Anicet : campagne réserve de terrain et bâtiments pour du logement social**

La campagne vise à demander à la ville qu'elle réserve des terrains municipaux ou qu'elle achète des terrains/bâtiments afin de les réserver au développement de logements sociaux.

La revendication est que 3 millions soit investi à cet effet sur 3 ans. Anicet demande que les organismes endossent la campagne. Un document sera envoyé afin qu'il soit diffusé.

#### **5. Revitalisation de l'entrée de quartier**

L'appel d'offre a été envoyé sur invitation à plusieurs firmes d'architecture du paysage. Nous avons reçu 2 soumissions. Le comité de sélection était animé par Marie-Josée Mastromonaco et était formé de :

- Pierre Bilodeau, architecte paysagiste de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
- Isaïe Tonye, agent de recherche à l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve
- Carlos Martinez, membre du comité aviseur de la RUI
- Geneviève Dufresne de Solidarité Mercier-Est
- Jessie Pelchat de Solidarité Mercier-Est

La firme qui a remporté l'appel d'offre est Turquoise Design. La première rencontre de démarrage a eu lieu le 30 novembre. A cette rencontre était présents : Frédéric Stében, Estela Escalona, Pierre Bilodeau, Émilie Auclair, Jessie et Geneviève.

Au mois de janvier/février, nous organiserons un CDSU extraordinaire afin que Turquoise Design vienne présenter les 5 concepts développés pour les 2 sites. Une convocation vous sera envoyée. Ensuite, le suivi du projet se fera en CDSU.

#### Commentaire :

Carlos mentionne qu'il pourrait nous mettre en lien avec le promoteur pour que l'on s'assure que les travaux de la voirie n'abîment pas les aménagements.

### **6. Projet « Favoriser l'accessibilité physique et économique à une alimentation saine.**

Nous avons adopté à la dernière rencontre notre budget 2016-2018. Celui-ci comprenait notamment un montant de 45 000\$ pour répondre à l'objectif : Favoriser l'accessibilité physique et économique à une alimentation saine ».

Nous avons rencontré le Sésame et un projet était envisagé. Compte tenu de plusieurs facteurs, ce projet ne pourra pas être réalisé en 2017.

Tel qu'annoncé dans la convocation du CDSU, une rencontre pour développer un projet entourant l'accessibilité physique et économique à une alimentation saine aura lieu le 21 décembre prochain à 13h30, au bureau de Solidarité Mercier-Est, si maximum 10 personnes. Si plus de personnes sont intéressées à participer, la rencontre se fera ailleurs.

### **7. Revitalisons rue Hochelaga**

Tel qu'annoncé au dernier CDSU, nous vous proposons une série d'actions sous la forme d'une campagne de revitalisation de la rue Hochelaga qui permettra de répondre aux objectifs priorisés suivant :

- Embellir et aménager les rues commerciales (améliorer l'expérience piétonne, développer une signature visuelle, etc. Voir plan stratégique de la RUI)
- Poursuivre la démarche Je m'active dans Mercier-Est (favoriser les achats locaux et le transport actif)

- Créer des espaces de rassemblement et de rencontre

Un document explicatif présentant le projet a été envoyé aux membres dans la convocation.

De plus, la démarche RUI fêtera son 10e anniversaire en 2017. Nous souhaitons donc profiter de cette occasion pour faire rayonner les réalisations passées de la démarche, les acteurs impliqués ainsi qu'annoncer les prochains projets que nous entreprendrons.

La campagne « Revitalisons rue Hochelaga » vise à encourager les achats locaux, embellir la rue commerciale, promouvoir le transport actif et mobiliser les acteurs socio-économiques. À travers cette campagne, projets seront mises en œuvre. Parmi ceux-ci, notons :

#### Vision

- Finaliser et promouvoir la vision de développement économique, social et urbain des rues Hochelaga et Des Ormeaux auprès des différents acteurs du quartier.

#### Aménagement

- La réalisation d'une signature visuelle pour les rues Hochelaga et Des Ormeaux afin de marquer le caractère commerciale et d'améliorer le cadre de vie (voir des exemples en annexe 1). Parmi les aménagements proposés dans cette première phase, notons des carrés d'arbre fleuris, jardinières aux lampadaires, remplacement des lumières de Noël, installation d'une colonne Morris et ajout de mobilier urbain;
- L'aménagement d'une deuxième terrasse collective sur les rues Hochelaga et Des Ormeaux incluant du verdissement;
- Faire des représentations à l'arrondissement pour l'aménagement de saillies de trottoirs verdies.

#### Évènements

- L'organisation d'une foire commerciale en collaboration avec la Corporation d'animation des places publiques et le PITREM;
- Organisation d'une activité de sensibilisation pour le respect des traverses piétonnes auprès des automobilistes.

#### Communication

- La réalisation d'un court-métrage fera la promotion des projets réalisés dans le cadre de la démarche de revitalisation urbaine intégrée de Mercier-Est. Il sera d'une durée d'environ 5 minutes et mettra en valeur (1) les projets réalisés dans le cadre de la démarche tels que les placettes publiques et les événements promotionnels de la rue Hochelaga, (2) les acteurs impliqués dans la démarche, tels que la Caisse populaire, les commerçants, les groupes communautaires et les citoyens, (3) les projets en cours ou futurs tels que le projet de revitalisation de l'entrée de quartier et la réalisation d'une signature visuelle pour les rues Hochelaga et Des Ormeaux. Un événement festif sera ensuite organisé afin souligner le 10e de la RUI et le lancement du court-métrage. Cet événement est prévu pour l'automne 2017;
- Matériel pour faire la promotion de la campagne.

#### Partenariats

- Caisse populaire :



Nous avons rencontré le directeur de la Caisse populaire Anjou-Tétreaultville, M. Daniel Hébert, le 23 novembre afin d'obtenir un soutien financier. Il nous a avisés le 30 novembre que la Caisse est intéressée à contribuer à la campagne dans le volet « aménagement ».

- Arrondissement et élus de l'AMHM :  
Rencontre à venir le 19 décembre.  
Objectifs : Leur présenter le projet, faire des demandes concrètes d'investissement
- Commerçants :  
Rencontre à venir en janvier/février  
Objectifs : Leur présenter le projet, faire un remue ménage avec eux sur le contenu, les faire adhérer au projet.

	déc	jan	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct
<b>Plan de match "Revitalisons Hochelaga"</b>											
Rencontre avec les élus 19 décembre											
Rencontre avec les commerçants											
Remue-ménage sur la campagne											
Prise d'images vidéo											
Aménagement phase I											
Foire commerciale											
Lancement de la campagne											

Source	Montant
Caisse Desjardins D'Anjou-Tétreaultville	À confirmer Demande: 10 000\$
Arrondissement MHM - Démarche de revitalisation urbaine intégrée - projets	59 000\$
Arrondissement MHM - Démarche de revitalisation urbaine intégrée – salaire de la chargée de projet (35 h / semaine)	50 000\$
Direction de la santé publique (DSP) – Quartier 21	2 000\$
Élu fédéral	500\$
Élu provincial	1 000\$
Élu municipal	1 000\$
<b>Total des revenus</b>	<b>123 500\$</b>

Source	Montant
Salaires	50 000\$
Document audio-visuel de type court métrage et son lancement	4 000\$
Foire commerciale	6 000\$
Signature visuelle des rues Hochelaga et Des Ormeaux	38 500\$
Terrasses collectives et verdissement	22 000\$
Bonification des places publiques	3 000\$
<b>Total dépenses</b>	<b>123 500\$</b>

## COMMENTAIRES

Raymond Moquin suggère qu'il y ait un montant pour les imprévus pour le projet.

Léo Fortin mentionne que pour la campagne de sensibilisation aux traverses piétonnes, le Chez-Nous aimerait être contacté pour participer.

Daniel Chartier suggère d'inclure des cartes de bassins de population dans le document de vision de la rue Hochelaga.

Proposé : Danielle Lacombe

Appuyé : Stephane Tremblay

## **8. Retour sur la terrasse collective**

L'été dernier, une terrasse collective a été installée sur la rue Hochelaga en face du Sésame et du point de service de YQQ. Avant de débiter le projet, il y avait des inquiétudes face aux aspects sécuritaires, notamment en matière de flânage, de consommation et de vandalisme. Nous souhaitons donc faire un petit bilan de cette première. Stéphane Tremblay mentionne qu'il y a eu quelques bris, mais rien d'important. Il n'y a pas eu de flânage ni d'autre problème majeur.

## **9. Calendrier de rencontre 2017**

Les prochaines rencontres du comité de développement social-urbain seront :

CDSU extraordinaire: Janvier/Février, date à venir.

23 février 2017 : À confirmer.

4 mai 2017



**10. Levée de la rencontre**

Levée de la rencontre à 20h30.

