



**Comité de développement socio-urbain**  
22 septembre 2016  
Chez-Nous de Mercier Est

**Présences**

Carlos Martinez, Bâtir son quartier  
Danielle Lacombe, PITREM  
Jean-François Beaupré, CAPP  
Marie Anne Guichandut, Antre-Jeunes  
Raymond Moquin, Collectif en environnement  
Réal Bergeron, Collectif en environnement  
Stéphane Tremblay, SESAME

Vanessa Boivin, V Pilates  
Véronique Coulombe, Maison des familles

Jessie Pelchat, Solidarité Mercier-Est  
Geneviève Dufresne, Solidarité Mercier-Est  
Émilie Auclair, Solidarité Mercier-Est

**Ordre du jour**

**Proposition d'ordre du jour  
CDSU  
22 septembre à 18h00**

**Objectifs de la rencontre :**

1. Adopter le Plan d'action 2016-2018
2. Adopter le budget 2016-2017
3. Adopter la vision de développement économique, urbain et sociale des rues Hochelaga et Des Ormeaux

Hrs	Ordre du jour	Information	Discussion	Décision/ Recommen- -dation	Qui ?	Temps alloué	Objectif poursuivi
18h00	1. Mot de bienvenue	X			SME	5 min	
18h05	2. Lecture et adoption ordre du jour	X	X	X	SME	5 min	
18h10	3. Lecture et adoption du procès-verbal	X	X	X	SME	5 min	
18h15	4. Suivi projets <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse collective</li> <li>• Foire commerciale</li> <li>• En-jeu dans le milieu</li> <li>• Fête des familles</li> </ul>	X			Porteur de projets	15 min	
18h25	5. Plan d'action 2016-2018	X	X	X	Comité aviseur	40 min	1
19h45	6. Budget 2016-2017	X	X	X	Comité aviseur	20 min	2
20h00	7. Revitalisation de l'entrée de quartier <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retour sur la consultation de la 2<sup>e</sup> place publique</li> <li>• Prochaines étapes</li> </ul>	X	X		SME	30 min	
20h20	8. Vision de développement économique, urbain et sociale des rues Hochelaga et Des Ormeaux	X	X	X	SME	20 min	3
20h50	9. Prochaine rencontre : 1 <sup>er</sup> décembre	X			SME	5 min	

## **1. Mot de bienvenue**

### **Objectifs de la rencontre :**

1. Adopter le Plan d'action 2016-2018
2. Adopter le budget 2016-2017
3. Présenter la vision de développement économique, urbain et sociale des rues Hochelaga et Des Ormeaux et récolter les derniers commentaires

## **2. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Proposé par : Danielle Lacombe  
Appuyé par : Marie Anne Guichandut

**Adopté à l'unanimité**

## **3. Lecture et adoption du procès-verbal du 5 mai 2016**

Proposé par : Marie Anne Guichandut  
Appuyé par : Réal Bergeron

**Adopté à l'unanimité.**

## **4. Suivi des projets**

### 1) Terrasse collective

Jessie rappelle que la terrasse collective a été inaugurée à la foire commerciale le 3 septembre, une collaboration entre SME, le SESAME, l'arrondissement et la firme d'architecte Groupe Marchand Design.

Pour l'entretien de la terrasse à l'été 2017, Danielle Lacombe nous rappelle de penser à la Coop TAK.

### 2) Foire commerciale

La Foire a eu lieu le 3 septembre dernier. Il y a eu 40 exposants, des voitures d'époque, une thématique des années 50 et beaucoup d'animation (César et les Romains, etc). L'achalandage a doublé par rapport à l'an passé.

Les commerçants souhaitent faire l'évènement sur deux jours. Certains souhaitent deux jours collés, d'autres souhaitent avoir une journée au début de l'été et une à la fin de l'été.

Vanessa de V Pilates a trouvé que c'était génial, elle confirme qu'elle a doublé son nombre de clients par rapport à l'an passé. Elle préférerait faire deux événements, un au printemps et l'autre à la fin de l'été.

3) En-Jeu dans le milieu et Fête des familles de Mercier-Est

Véronique Coulombe est venu présenter un bilan de ces deux projets. De beaux événements rassembleurs qui ont répondu aux objectifs suivants :

- Contribuer au sentiment d'appartenance des résidents au quartier;
- Faire connaître les organismes du milieu;
- Rejoindre les pères dans les ateliers;
- Impliquer les jeunes du milieu.

Mention d'honneur de Jean-François Beaupré à l'égard de la Fête des Familles.

**5. Plan d'actions 2016-2018 et 6. Budget 2016-2018**

Rappel de décisions antérieures :

- 26 novembre 2015 : priorisation de 4 actions du plan stratégique

- 1) Favoriser l'accès physique et économique à une alimentation saine
- 2) Créer des espaces de rassemblement et de rencontre
- 3) Poursuivre la démarche Je m'active dans Mercier-Est
- 4) Améliorer l'expérience piétonne en aménageant des aires de repos agréables et du mobilier urbain

2 lieux: rue Hochelaga et Pôle Bellerive

- 5 mai : reconduction de ces mêmes actions.
- 5 mai : mandat donné à SME de développer un plan d'action et budget

**Facteur de réussite: communication, publicité et promotion**

10<sup>e</sup> RUI et 375<sup>e</sup> Montréal **5 000\$**

Le comité aviseur se penchera sur les moyens pour y arriver.

**AXE DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET CULTUREL**

Accessibilité économique et physique à une alimentation saine (1) **45 000\$**

Comme cette priorité a obtenu significativement plus de vote lors de l'activité de priorisation, on vous propose d'investir 45 000\$ dans cette priorité. Il y a plusieurs projets dans cet axe qui sont ressorties lors des cafés urbain et des ateliers de travail, notamment le marché public. Nous

sommes en train d'évaluer différentes possibilités à travers le projet CERES. Nous reviendrons avec une proposition de projet détaillé le 1<sup>er</sup> décembre.

**AXE RUES COMMERCIALES**

Signature visuelle de la rue Hochelaga (3,4)	30 000\$
Je m'active dans Mercier-Est (3)	10 000\$
Traverse Funky (4)	1 500\$
Entretien terrasse collective no 1 (2,4)	2 000\$
Terrasse collective no 2 (2,4)	15 000\$
<b>Total</b>	<b>58 500\$</b>

**GRAND TOTAL**

**108 500\$**

COMMENTAIRES :

Jean-François Beaupré se dit intéressé à travailler sur le concept de signature visuelle. S'assurer de la végétalisation.

Certains membres évoquent qu'il faudrait faire des représentations auprès de l'arrondissement pour des saillies de trottoir végétalisées.

Pour l'idée de Rallye gourmand, Jean-François Beaupré indique qu'il pourrait amener des vélo-pousse.

Une proposition de Stéphane Tremblay de mettre 5 000\$ pour la terrasse collective no.1 (étant donné le montage et démontage) plutôt que 2000\$. Proposition accepté par SME.

Le budget est proposé par : Danielle Lacombe  
Appuyé par : Marie Anne Guichandut

**Adoptée à l'unanimité**

**6. Projet de revitalisation de l'entrée de quartier**

Le projet consiste en l'aménagement de deux espaces publics situés à l'entrée du quartier afin d'y créer des lieux de rencontres et de diffusion culturelle, de rassemblement, de détente et d'évènements festifs inclusifs pour les citoyens et organismes du quartier.

Le cœur du projet consiste en la transformation du stationnement de la Maison de la Culture et de la bibliothèque Mercier d'une superficie de plus de 5 000 pieds carrés. Un autre espace sera aménagé sur la marge avant d'un bâtiment, appartenant à l'arrondissement MHM, occupé par les organismes Chez-Nous de Mercier-Est et le PITREM et situé en face de la Maison de la Culture et bibliothèque Mercier.

#### Rappel de la nouvelle contrainte physique (clôture)

On rappelle que la Commission scolaire de Montréal (CSDM), par mesure de sécurité, a installé une clôture près de leur bâtiment. Celle-ci pourrait être déplacée jusqu'à la limite de leur terrain. Donc, tout cet espace ne pourra pas faire partie de la place publique.

On est en communication avec la personne responsable des bâtiments excédentaires à la CSDM pour savoir le potentiel coût de réfection du mur. Nous n'avons pas eu de réponse à cet effet.

La clôture fera donc partie du concept d'aménagement prévu par les architectes.

#### Test de sol

Voici l'extrait du courriel de M. Savard du 1<sup>er</sup> août à propos des tests de sol effectués dans le stationnement de la Maison de la Culture Mercier : « Tous les échantillons prélevés sur le site ont démontré des concentrations sous les critères A et AB. L'ensemble des échantillons analysés respecte donc le niveau d'intervention fixé en fonction de l'activité projetée sur le site, soit le critère générique « B » du MDDELCC. Compte tenu de ces résultats, vous pouvez aller de l'avant avec l'embauche des professionnels pour la préparation des plans et devis. »

#### Contrat d'aménagement donné par l'arrondissement

Nous avons appris le 30 août dernier que les travaux seront gérés par l'arrondissement. Nous leur verserons la somme d'argent pour la réalisation des travaux. Voici l'extrait du courriel de M. Savard : « Nous avons reçu l'avis du Service des affaires juridiques sur le projet de convention que nous avons préparé. Leur réponse a été étonnamment rapide et très claire. Il est impossible pour nous de vous confier la réalisation des travaux d'aménagement de l'entrée du quartier. L'explication est très simple en ce sens que l'arrondissement ne peut passer la responsabilité de travaux sur le domaine public à un tiers. Nous nous retrouvons dans une situation où c'est l'arrondissement qui devra lancer l'appel d'offres pour la réalisation des travaux à partir des plans et devis que les professionnels que vous aurez ou avez déjà engagés auront produits. »

Nous rencontrons M. Savard ce vendredi pour lui présenter l'échéancier du projet. Nous avons demandé qu'un représentant de la Division des études techniques de l'arrondissement soit présent ainsi que quelqu'un des services administratifs. Nous n'avons pas encore la confirmation que ces divisions seront présentes à la rencontre.

#### Consultation au Chez-Nous de Mercier-Est et au PITREM

Une consultation pour les futurs utilisateurs de la place publique en face du Chez-Nous a été organisé lors du Parking Day le 16 septembre de 11h30 à 16h. Nous avons occupé donc deux places de stationnement sur la rue A.-A. Desroches et nous ferons un court sondage de 5 questions.

#### Prochaines étapes:

- Finalisation de l'appel d'offre pour embauche firme d'architecte (vérification par le comité aviseur, la direction et l'arrondissement).
- Envois de l'appel d'offre à 5 firmes potentielles
- Réception des soumissions
- Choix d'une firme (comité aviseur et SME)

- Élaboration des esquisses
- Présentation des esquisses
- Choix d'un concept
- Élaboration des plans et devis
- Approbation des plans et devis par l'arrondissement
- Envois de l'appel d'offre pour la réalisation des travaux par l'arrondissement.

### **7. Vision de développement économique, urbain et social des rues Hochelaga et Des Ormeaux**

Mandat donné au CDSU d'élaborer un document présentant une vision de développement économique, urbain et social des rues Hochelaga et Des Ormeaux.

Adoption de l'énoncé de vision au mois de février 2016. Envoi d'une première ébauche en avril 2016. Invitation à envoyer des commentaires durant l'été jusqu'au 22 août.

Le document s'adresse principalement à l'arrondissement, mais certaines actions s'adressent aussi à d'autres acteurs, par exemple : la chambre de commerce, l'association des commerçants, la Table ainsi qu'à des organismes communautaires.

En conclusion, nous irons présenter le document à différents acteurs économiques (Association des commerçants Hochelaga-Tétreaultville, PME MTL Centre-Est, Caisse Desjardins, Chambre de commerces de l'Est de Montréal) afin d'avoir leur appui.

Carlos Martinez nous propose de présenter des exemples montréalais dans le document. Réal Bergeron nous parle de la place Chaumont à Anjou comme exemple que nous pourrions inclure.

### **8. Calendrier de rencontre 2016**

Les prochaines rencontres du comité de développement social-urbain seront :

1<sup>er</sup> décembre 2016

23 février 2017

4 mai 2017

### **9. Levée de la rencontre**

Levée de la rencontre à 20h45