



Comité local de revitalisation (CLR)
Comité de concertation en environnement et urbanisme (CCEU)

26 novembre 2015

Maison de la culture Mercier

Présences

Alain Turner, Station Vu
Catalina Bonilla, Sésame
Charles Gagnon, citoyen
Danielle Lacombe, PITREM
Jean Lapointe, Collectif en environnement
Mercier-Est
Laurence Lavigne Lalonde
Monique Bernatchez
Nathalie Langlois, CIUSSS
Pauline Picotin
Pier Colbert, Production Jeun'Est

Richard Celzi, Conseiller de Tétreaultville
Stéphane Tremblay
Stéphanie Charron, citoyenne
Sylvie Alix, Bibliothèque Mercier

Jessie Pelchat, Solidarité Mercier-Est
Yves Bourguignon, Solidarité Mercier-Est
Mai Tran, Solidarité Mercier-Est
Émilie Auclair, Solidarité Mercier-Est

Ordre du jour

Hrs	Ordre du jour	Informa- tion	Discussion	Décision/ Recomman- -dation	Qui ?	Temps alloué	Objectif poursuivi
18h00	1. Mot de bienvenue	X			Jessie	5 min	
18h05	2. Lecture et adoption ordre du jour	X	X	X	Jessie	5 min	
18h10	3. Lecture et adoption du procès-verbal 30 septembre	X	X	X	Jessie	5 min	
18h15	4. Divers	X	X		Jessie	10 min	
18h25	5. Proposition et adoption d'une priorisation des actions du PSRUI pour les projets collectifs 2016-2017		X	X	Comité aviseur	30 min	1
18h55	6. Lancement de l'appel d'intérêt projet collectif RUI		X	X	Comité aviseur	10 min	1
19h05	Pause					10 min	
19h15	7. Présentation des concepts d'aménagement réalisés par les étudiants de l'UQAM	X	X	X	Étudiants UQAM	60 min	2
20h15	8. Amorçe d'une réflexion et recommandation du comité aviseur	X	X	X	Yves	40 min	
20h55	9. Prochaine rencontre : 18 février	X			Jessie	1 min	

1. Mot de bienvenue

Jessie souhaite la bienvenue à tous et aussi à Yves Bourguignon, le nouveau membre de l'équipe à Solidarité Mercier-Est qui occupera le poste de chargé de projet pour le projet de revitalisation de l'entrée de quartier.

Elle rappelle les objectifs de la rencontre.

1) Adopter une priorisation des actions du PSRUI pour les projets collectifs à mettre en œuvre pour l'année 2016-2017

2) Présenter et discuter des trois concepts d'aménagement développés par les étudiants de l'UQAM

2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

- Le CLR propose de mettre le point « divers » à la fin.
- Collectif en environnement : A25 et camionnage

L'adoption de l'ordre du jour présenté est proposée par Pier Colbert, appuyé par Stéphanie Charron.

Adopté à l'unanimité

3. Lecture et adoption du procès-verbal du 30 septembre 2015

Modifications : Ajouter le fait qu'il y avait plusieurs véhicules dans le parc au festival élagueur.

L'adoption du procès-verbal tel que modifié est proposée par Danielle Lacombe, appuyée par Jean Lapointe.

Adopté à l'unanimité.

4. Proposition et adoption d'une priorisation des actions du plan stratégique RUI pour les projets collectifs 2016-2017

Mise en contexte

4 mai dernier : Report des sommes « projets » disponibles de cette année pour prendre le temps d'élaborer des projets collectifs.

Processus adopté le 30 septembre :

CLR du 30 septembre :

- Adoption d'un processus
- Mandat au comité aviseur pour élaborer un sondage
- Choisir qui peut répondre au sondage, 1 organisme =1 vote, 1 citoyen =1 vote

Comité aviseur du 6 octobre :

- Élaboration du sondage

Comité aviseur du 10 novembre :

- Interprétation des résultats du sondage et de l'activité de priorisation
- Formulation d'une proposition touchant les actions priorisées dans le cadre de projets collectifs
- Élaborer un appel à intérêt

CLR du 26 novembre :

- Adoption d'une proposition sur les actions priorisées dans le cadre de projets collectifs
- Adoption et lancement de l'appel à porteurs

Début de l'année 2016 :

- 5 à 7 ou atelier de travail avec les initiateurs d'idée pour discuter des projets, créer des partenariats, bonifier les projets, etc.

Charles présente les résultats du sondage et explique comment les membres du comité aviseur sont arrivés à cette proposition de priorisation.

Le comité aviseur recommande au CLR cette proposition de priorisation :

Axe développement social et culturel

- Favoriser l'accès physique et économique à une alimentation saine
- Créer des espaces de rassemblement et de rencontre

Axe rue commerciales

- Poursuivre la démarche « Je m'active dans Mercier-Est* » qui a pour but d'encourager les déplacements actifs et collectifs ainsi que la consommation locale
- Améliorer l'expérience piétonne en aménageant des aires de repos agréables et en ajoutant du mobilier urbain

Lieux priorisés pour les interventions :

- Rue Hochelaga et Des Ormeaux
- Promenade Bellerive

L'adoption de la priorisation tel que proposé par le comité aviseur RUI est proposée par Pauline Picotin, appuyée par Stéphanie Charon.

Lancement de l'appel d'intérêt

Jessie invite donc tous les groupes intéressés à se mobiliser, à s'investir, à proposer des idées projets qui permettrait de mettre en œuvre ces actions. L'appel à intérêt sera envoyé à tous les membres du CLR. L'objectif est de concevoir collectivement le ou les projet-s à réaliser.

Pause

7. Suivi : projet de la revitalisation de l'entrée de quartier

Explication du déroulement :

- Présentation des étudiants
- Période de discussion et question
- Pause : inscrire sur une feuille les commentaires pour chacun des projets.

Yves invite les étudiants à débiter leur présentation.

Commentaires :

- Les matériaux sont prévus pour être durables.
- Les budgets ont été pris en compte en termes d'ordre de grandeur.
- Les bancs en béton ne sont pas appréciés dans le concept 1.
- On aime la verdure.
- Les participants souhaitent avoir les visuels pour pouvoir les partager.
- Ne pas oublier d'inclure des poubelles et de recyclage.
- Questionnement sur la création des îlots de chaleurs ?
- Arbre fruitier ?
- Intéressant qu'on prenne tout l'espace en jeu. Intéressant d'avoir pensé aux façons de se déplacer dans l'espace. Aime le concept 1 : crée deux espaces. Attention au dénivellement dû aux conditions climatiques.
- Serait intéressant d'inclure une colonne Morris ou autre affichage pour informer les participants de ce qui se passe dans le quartier.

8. Amorce d'une réflexion et recommandation du comité aviseur

Charles et Yves font une mise en contexte.

Des faits nouveaux

- Immeuble et terrain de la CSDM occupé par Station Vu et Productions Jeun'Est
- Grand terrain à l'ouest du même immeuble, aussi propriété de la CSDM
- Immeuble actuel du IGA et surface commerciale à l'ex cour de voirie
- Projet touchant l'ex-Cinéma Paradis
- Bâtiment de la Caisse populaire
- Chantier touchant l'Autoroute 25

Des contributions et des possibilités nouvelles

- Nouvelles personnes contribuant au projet = nouvelles visions, nouvelles idées
- Très grande variété des attentes de la population pour le lieu visé
- Échange avec les étudiants sur les limites et contraintes du lieu pour faire tout ça
- Édition 2016 de Quartiers 21 + contribution complémentaire pour 2105, pressante
- Projet ILEAU du CRE de Montréal touchant les îlots de chaleur... dont le nôtre ?
- Nouvelles opportunités découlant de la venue de 325 nouvelles unités d'habitation

- Programmes PRAM-Est, PRAM-Économie sociale, PRAM-Artères en chantier, SIDAC

Ces nouveaux développements sont porteurs d'opportunités. À leur dernière rencontre, le 10 novembre, les membres du Comité aviseur ont rappelé la vision historique développée au sujet de l'entrée de quartier. On parlait déjà depuis un certain nombre de mois de la nécessité de revitaliser l'ensemble de l'entrée de quartier et la rue Hochelaga, étant convenu qu'on prioriserait dans un premier temps l'intervention sur l'espace entre la maison de la culture et l'immeuble de la CSDM.

Les membres du comité aviseur ont également rappelé la volonté collective, à l'effet que cette première intervention sur l'entrée de quartier ait un effet de levier qui entraînerait d'autres interventions positives sur une zone plus étendue.

Commentaires :

Danielle Lacombe reconnaît l'expertise de SME. Il faut manifester notre intention de planifier de concert avec l'arrondissement cet espace. Pier Colbert mentionne que Production Jeun'Est monte un projet allant dans le même sens. Il souligne qu'il y a un momentum à saisir.

Il est recommandé par le Comité aviseur, au Comité local de revitalisation, de donner à l'équipe de Solidarité Mercier-Est un mandat en deux volets :

- *rechercher confirmation des informations qui ont commencé à circuler touchant les opportunités et les intentions des propriétaires des immeubles situés dans l'entrée du quartier, pour augmenter notre capacité d'information et notre réseau de relations, et favoriser succès du projet de revitalisation de ce secteur;*
- *développer des propositions et une vision concrète de développement urbanistique de l'entrée de quartier, en considérant les opportunités existantes ou qui présenteront dans les prochaines semaines dans le voisinage de la rue Hochelaga, entre les rues Honoré-Beaugrand et St-Émile;*
- *faire un premier rapport de cette recherche d'informations et de ces propositions lors des rencontres du Comité aviseur du 3 février 2016 et du Comité local de revitalisation du 18 février.*

Proposée par : Charles Gagnon

Appuyée par : Danielle Lacombe

4. Divers

Collectif en environnement : A25 et camionnage

Jean Lapointe parle de la rencontre de la 25. Le Collectif en environnement participera à une rencontre le 3 décembre ou représentants de l'arrondissement qui seront là, des citoyens et le Ministère des Transports. Le but est d'influencer le Ministère du Transport pour qu'il prenne davantage en compte la qualité de vie des citoyens.

7. Levée de la rencontre

Levée de la rencontre à 21h.